



**A级央企信托-江苏省
盐城阜宁非标带抵押**

产品基本要素

信托规模	4亿
信托期限	24 个月
收益率(税后)	100万-300万: 7.0%-7.2%
付息方式	每年12月20日付息
融资方	阜宁县城发控股集团有限公司 (阜宁县人民政府实控、主体AA+、总资产688.88亿) 提供不可撤销连带责任保证担保。
担保方	阜宁县城市发展投资集团有限公司 (阜宁县人民政府实控、主体AA & 债项AAA、总资产208.30亿)
土地抵押	由担保人子公司阜宁县康庄投资发展有限公司提供 49712,7 m ² 城镇住宅用地土地抵押, 该土地评估价值为 31196万元 。

1. 融资方介绍

阜宁县城发控股集团有限公司，成立于2020年3月25日，注册资本为500000万元，控股股东为阜宁县人民政府国有资产监督管理办公室，实际控制人为**阜宁县人民政府**。是阜宁县**第一大平台**。

作为阜宁县最重要的城市建设运营和国有资产投资主体，公司承担了阜宁县城市建设开发、城市运营保障、重大产业投资、园区开发运营、城乡供水等职能，相关业务具有很强的区域专营优势，此外，公司还从事工程施工、资产租赁、粮食购销等业务，业务结构较为多元。

截至2022年末，公司总资产为**688.88亿元**，流动资产538.48亿元，净资产为352.31亿元，资产负债率为48.86%。2022年营业收入为**37.96亿元**，综合实力强，具备充足的清偿能力。

根据远东资信评估有限公司2022年8月24日出具的评级报告，公司主体信用评级为**AA+**，评级展望为**稳定**。

远东资信评估有限公司

远东信评（2022）0196号

阜宁县城发控股集团有限公司
主体信用评级信用等级通知书

阜宁县城发控股集团有限公司：

远东资信评估有限公司对贵公司进行了信用评级。经远东资信信用评级委员会审定，贵公司主体信用等级为AA+，评级展望为稳定。
特此通知



2.担保方介绍

阜宁县城发展投资集团有限公司，成立于2008年06月06日，注册资本300000万元，阜宁城投控股股东为阜宁县城发控股集团有限公司（95.00%），实控人为阜宁县人民政府国有资产监督管理委员会。是阜宁县第二大平台。

公司是阜宁县市政工程建设的主要实施主体，具体负责城市基础设施及配套设施建设、城市存量土地开发经营、保障性住房开发建设以及承担市政府招商引资主体和对外合资合作平台等工作。根据阜宁县新一轮城市规划的要求，公司将继续在阜宁县城基础设施建设中发挥重要作用，在城市基础设施建设资金的筹措、使用和管理中具有不可替代的地位。

截至2022年末公司总资产为208.30亿元，流动资产178.86亿元，营业收入14.29亿元。经营良好，资产规模较大，对未来还款具备较好的保障能力。

根据中证鹏元资信评估股份有限公司2022年6月13日出具的跟踪评级报告，阜宁县城建设投资集团有限公司主体长期信用等级为AA，评级展望为**稳定**。债项评级**AAA**。

2017年阜宁县城投资发展有限责任公司公司债券¹ 2022年跟踪评级报告

评级结果

	本次评级	上次评级
主体信用等级	AA	AA
评级展望	稳定	稳定
17阜宁债/PR阜宁投	AAA	AAA

评级观点

- 中证鹏元维持阜宁县城发展投资集团有限公司（以下简称“阜宁城发”或“公司”）的主体信用等级为AA，维持评级展望为稳定；维持“17阜宁债/PR阜宁投”的信用等级为AAA。
- 该评级结果是考虑到：地区经济实力稳步提升，为公司发展提供了良好基础；公司业务具有一定可持续性，且获得较大力度的外部支

3. 区位介绍

阜宁，隶属江苏省盐城市。地处江淮平原中部和江苏省沿海中部，县域面积1439平方公里，人口111万，辖建制镇13个、街道办事处4个，以及**省级阜宁经济开发区**、高新区、金沙湖旅游度假区、现代服务业园区、公兴社区、硕集社区。

阜宁是历史悠久的县份。古称黄浦，宋称庙湾，清雍正九年（1731年）置县，自古崇文重教、尊道厚德，是知名的“淮剧之乡”“杂技之乡”“散文之乡”“长寿之乡”，素有“江淮乐地”之称。阜宁是著名的红色土地，抗日战争时期，中共中央华中局、新四军军部移驻阜宁18个月之久，刘少奇、陈毅等老一辈革命家在这里留下了光辉的足迹。

阜宁县是**全国百强县**、国家星火技术密集区、全国科技工作先进县、全国食品工业强县、全国粮食生产先进县、全国新能源产业百强县、中国建筑之乡、长寿之乡和江苏省文明城市等称号。2022年4月14日，入选“赛迪顾问乡村振兴百强县（2021）”名单，位列全国第91名。。

2022年，阜宁全年地区生产总值达**700.17亿元**，同比增长4.8%。2022年，阜宁县实现一般公共预算收入**30.50亿元**，增长0.2%

