



# A级央企信托-江苏省 盐城市集合信托计划



# 信托计划概要

信托规模	4.5亿
信托期限	24 个月
收益率(税后)	100万及以上: <b>7.0%</b>
付息方式	成立日满一年付息
融资方	盐城高新区投资集团有限公司 ( <b>市级平台、主体AA+ &amp;债券 AAA、总资产790.84亿</b> )
担保方	盐城市城镇化建设投资集团有限公司 ( <b>市级平台、主体AA &amp;债券 AA+、总资产431.17亿</b> ) 提供不可撤销连带责任保证担保。

# 1.融资方介绍

盐城高新区投资集团有限公司，成立于2009年09月23日,注册资本300000万元，由**盐城市人民政府**100%控股。盐城市级平台公司,是**盐城市第三大平台公司**。

盐高新是盐城市重要的市级平台公司，也是高新区唯一的基础设施投资建设主体，承担高新区范围内的城市基础设施建设和国有资产运营任务，是盐城市城市建设的**龙头企业**。在经营发展上，公司一直得到盐城市人民政府的大力支持。

截至到2022年6月底，公司总资产合计**784.69亿元**，总资产规模较大，资产结构合理，流动资产590.29亿元，具备较好的流动性，总体资产质量较好。2021年公司实现营业收入26.43亿元。

根据联合资信评估股份有限公司2022年6月20日出具的评级报告，盐城高新投主体长期信用等级为**AA+**，评级展望为稳定。债项“PR盐高新 / 15盐高新债”信用等级为**AAA**。



## 2.担保方介绍

盐城市城镇化建设投资集团有限公司，成立于2016年02月25日，注册资本200000万元人民币，盐城市人民政府是公司唯一股东。**盐城市级平台公司。**

盐城城镇化在盐城市和盐都区城市基础设施建设领域中承担重要开发建设项目建设主体，业务具有较强的区域专营性，在增资、股权划拨和财政补贴等方面获得了股东及相关各方的有力支持。综合实力强，具备充足的清偿能力。

截至2022年6月底，公司总资产**434.79亿元**，流动资产合计321.08亿元，占总资产的73.85%，净资产158.05亿元。2021年，公司实现营业收入18.32亿元。

根据东方金诚国际信用评估有限公司2022年6月24日出具的评级报告，盐城城镇化主体信用等级为**AA**，评级展望为稳定。维持“21盐镇01”“21盐镇02”信用等级**AA+**。



### 3. 区位介绍

东方湿地之都 仙鹤神鹿世界

盐城，**江苏省地级市，Ⅱ型大城市**，长江三角洲中心区 27 城之一。拥有江苏**唯一**的世界自然遗产中国黄（渤）海候鸟栖息地。盐城海陆空交通便捷，基本形成高速公路、铁路、航空、海运、内河航运五位一体的立体化交通运输网络。南洋国际机场、盐城港大丰港区、滨海港区、射阳港区、响水港区成为国家一类开放口岸，盐城市成为同时拥有空港、海港两个一类开放口岸的地级市。

盐城在区域经济格局中具有独特的区域优势，是“京沪东线”的重要节点，是国家沿海发展和长三角一体化两大战略的交汇点。同时，盐城市还拥有江苏盐城国家级珍禽自然保护区、江苏省大丰麋鹿国家级自然保护区两处国家级自然保护区，以及 5A 级景区中华麋鹿园。经济实力不断提高的同时，盐城生态文明建设也取得新突破！2019 年盐城黄海湿地申遗成功，填补了我国滨海湿地类型遗产空白成为全球第二块潮间带湿地遗产、江苏省首项自然遗产。入选“2022中国活力城市百强榜”，排名**第57名**。

2021 年，盐城市全市实现地区生产总值**6617.39亿元**，同比增长7.7%，**总量居全省第 8 位**，一般公共预算收入**451.0亿元**，同比增长12.7%，**增速列全省第2位**。