



国企+央企信托·泰兴集合
资金信托计划

免责声明

- I. 本资料仅供参考，并不构成广告、销售要约或投资建议。投资有风险，选择需谨慎。产品过往业绩不代表未来表现，管理人管理的其他产品的业绩不构成产品业绩表现的保证。投资者购买前应当仔细阅读产品合同、代销风险揭示书等法律文件。
- II. 本材料仅可以根据代理销售机构的安排使用，如用于内部培训或者必要时向代理销售机构认定的合格投资者提供，不得转载或向其他人传阅，未经许可，不得外传。
- III. 本报告中所含来源于公开资料的信息，本公司对这些信息的准确性和完整性不做任何保证，也不保证所包含的信息及相关建议不会发生任何变更，本公司已力求材料内容的客观、公正，但文中的观点、结论及相关建议仅供参考，不代表任何确定性的判断。
- IV. 本报告中所含来源于本公司的任何信息，包括过往业绩、产品分析及预测、产品收益预测和相关建议等，均不代表任何定性判断，不代表产品未来运作的实际效果或可能获得的实际收益，其投资回报可能因市场环境等因素的变化而改变。
- V. 本报告及其内容均为保密信息，未经事先书面同意，本报告不可被复制或分发，本报告的内容亦不可向任何第三者披露。一旦阅读本报告，每一潜在阅读者应被视为已同意此项条款。
- VI. 除本条款外，本报告其他内容和任何表述均属不具有法律约束力的用语，不具有任何法律约束力，不构成法律协议的一部分，不应被视为构成向任何人士发出的要约或要约邀请，也不构成任何承诺。

产品要素

信托计划 期限和规模	本信托规模不超过人民币 20,000.00万元 ，期限为 二年 ，自信托成立之日起计算。 分期募集的，各期信托期限自受托人公告该期成立日起算。		
参考收益率	认购信托计划金额M	信托单位持有时间	参考收益率（年化）
	100万≤M<300万	24个月	6.8%
	M≥300万		7.0%
收益分配	信托计划成立后 每年度末月21日及信托各期到期日后的10个工作日内 ，受托人按受益人所持信托单位比例向受益人分配其应得的信托收益，同时将该信托收益划入受益人的信托受益账户。 信托到期终止日后的10个工作日内进行清算分配。		
资金投向	本信托计划资金用于受让虹桥新农村持有的债务方为虹桥园工业的债权，由债务方清偿债务。		
偿债资金来源	主要为虹桥园工业的经营收入，在金融机构的再融资也可以为其履行债权清偿义务起到一定的补充作用。		
风险控制措施	虹桥新农村及泰兴市城市投资发展集团有限公司（ 主体评级AA+ ）为虹桥园工业按约支付债务清偿价款提供连带责任保证担保。		

还款人简介AA

公司简介

虹桥园工业（**主体评级AA**）成立于2003年3月，注册资本350,000万元，法定 代表人于国民,股东为泰兴市中鑫投资集团有限公司，持股比例为100%。经营范 围为工业项目开发； 土地整理、开发； 国有资产投资经营； 政府建设项目代理服 务； 市政工程施工； 房屋拆除服务； 建筑材料、农产品、食品、化肥销售； 金属 材料及制品、珠宝首饰、家用电器、木材的销售； 自营和代理各类商品及技术的 进出口业务，但国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品及技术除外。

信用情况

联合资信于2023年3月30日，对其主体信用等级进行评级，主体评级结果为AA，展望稳定 。截至到2023年2月末，本部存续债券规模 为22亿元。

财务状况

截至2022年9 月末，公 司资产总额为2,674,977.54 万元， 负债 总额为 1,586,917.50万元， 资产负债率59.32%。2021年公司营业收入 159,362.93万元， 净利润19,231.59万元。

担保人简介AA+

公司简介

泰兴城投（主体评级AA+）成立于2019年12月，注册资本300,000万元，法定代表人葛斌，股东为泰兴市人民政府国有资产监督管理委员会，持股比例 100%。经营范围为市政建设工程、城市道路、交通设施、监控设施、交通信号灯、污水管网、农村水利设施、垃圾填埋、基础设施工程建设开发，承接各类工程代建服务等。

信用情况

中诚信国际于2022年10月14日，对其主体信用等级进行评级，主体评级结果为AA+，展望稳定。截至到2023年3月末，本部存续债券规模为130亿元。

财务状况

截至2022年9月末，公司资产总额为7,028,943.44万元，负债总额为4,303,151.31万元，资产负债率61.22%。2021年公司营业收入997,926.07万元，净利润17,940.16万元。具有较强的代偿能力，能够为本信托计划按时足额还款提供较强保障。

担保人即债权人介绍

公司简介

虹桥新农村成立于2013年4月，注册资本30,000万元，法定代表人朱彩霞，注册地址泰兴市虹桥镇七圩社区，股东为泰兴市虹桥园工业开发有限公司和泰兴市虹桥港综合开发集团有限公司，持股比例分别为90%和10%。经营范围为各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；园林绿化工程施工；土地整治服务；建筑材料批发；建筑装饰材料零售；休闲观光活动；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。

财务状况

截至2022年9月末，公司资产总额为368,656.74万元，负债总额为218,629.62万元，资产负债率59.30%。2021年公司营业收入39,058.56万元，净利润15,103.66万元。

泰州市基本情况介绍



泰州地处江苏中部，南部濒临长江，北部与盐城毗邻，东临南通，西接扬州，是长三角中心城市之一。下辖靖江、泰兴、兴化三个县级市，海陵、姜堰和泰州医药高新区。泰州是承南启北的水陆要津，为苏中门户，自古有“水陆要津，咽喉据郡”之称，是上海都市圈、南京都市圈、苏锡常都市圈重要节点城市。泰州市工业经济基础较雄厚，形成了以“大健康产业”为标志，以“生物医药及高性能医疗器械、高端装备制造及高技术船舶、节能与新能源、新一代信息技术、化工及新材料”五大产业为主导，以“现代服务业”为支撑，构建“1+5+1”现代产业体系。

2021年泰州市实现地区生产总值6025.26亿，按可比价计算，比上年增长10.1%，居全省第一位。2021年一般公共预算收入420.29亿，比上年增长12%，税收收入316.96亿，比上年增长12%，税收收入是公共财政预算的主要来源，公共财政收入质量较高。2021年泰州市债务余额为965.83亿，其中一般债务余额440.79亿，专项债务余额525.03亿。

2021年地方负债率16.03%，2021年财政债务率85.78%，整体来看，泰州市经济平稳增长，财政收入稳步提升。泰州市政府债务管控规范化，政府债务规模控制较好，逐步被省财政转贷所置换，偿债压力减小，整体债务情况良好。

泰兴基本情况介绍



泰兴市为泰州市代管县级市，位于江苏省中部、长江下游北岸，东接如皋市，西临长江，与扬中、武进两市隔江相望，南接靖江市，北邻姜堰市，东北与海安县接壤，西北与泰州市高港区毗连。作为江苏省直管县三个试点地区之一，泰兴市享有部分地级市职权。

泰兴市经济总量保持稳步增长，整体经济实力较强。2021年，泰兴市综合实力持续增强，在泰州市各区县排名第1位。2021年，泰兴市实现地区生产总值1,273.44亿元，比上年增长9.9%，连续21届跻身全国县域经济基本竞争力百强县（市）行列，排名第21位，比上年前移1位。泰兴市财政收入保持稳定增长。2021年，全年完成一般公共预算收入93.12亿元，其中税收收入完成75.11亿元，增长1.5%，占一般公共预算收入比重为80.66%，财政用于民生支出占一般公共预算支出比重达80%以上。2021年一般公共预算总量列全省第七、苏中第一。



欢迎垂询