



中原经济区核心城市之一

豫北区域性中心城市

河南新乡

政信
产品



新乡牧野发展债权资产

新乡市牧野发展管理有限公司

国资运营平台融资

国有基建平台担保

足额应收质押担保

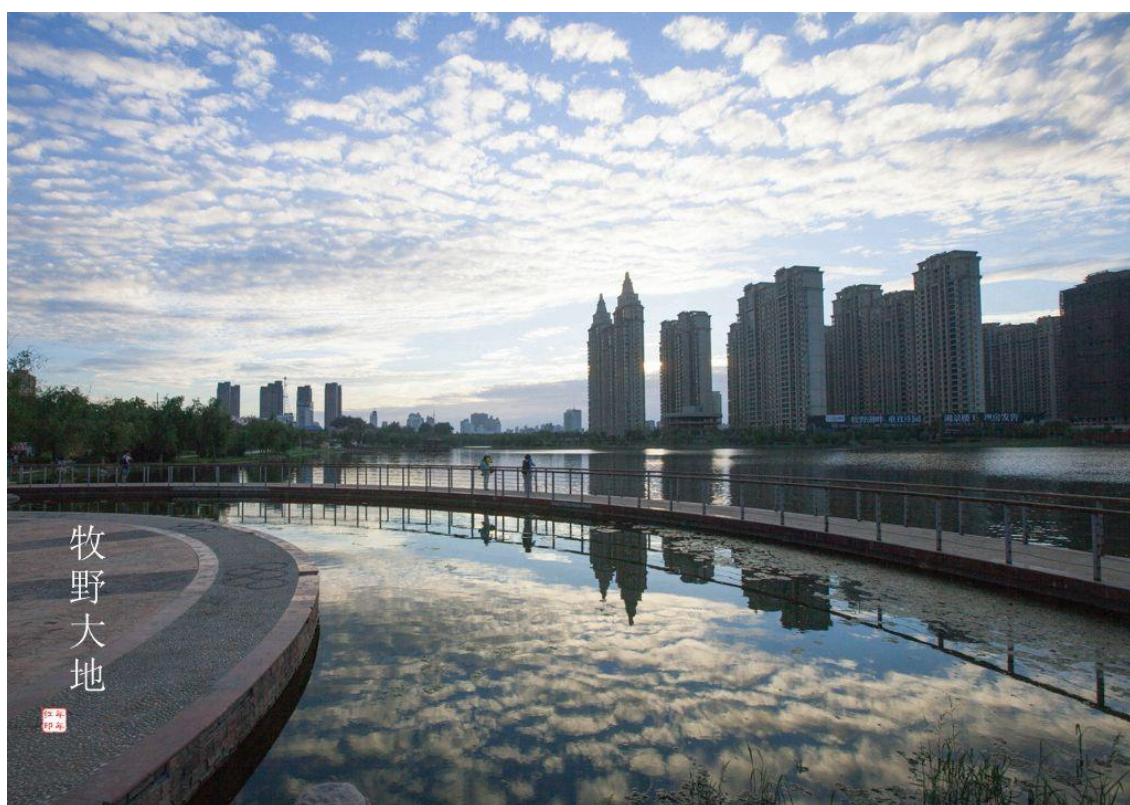
银行专户三方监管

政信产品

产品要素

Product elements

项目名称	新乡牧野发展债权资产
发行机构	新乡市牧野发展管理有限公司
产品规模	50,000,000元
发行方式	采用非公开方式向合格认购方发行，合计不超200人
存续期限	12个月/24个月
预期收益率	8%/年
兑付方式	按每个月度15号付息，本金到期一次性支付
资金用途	用于豫北农产品智慧仓储及物流产业园建设
增信措施	1) 新乡市牧野区棚改建设开发有限公司对本产品本息兑付提供连带责任担保； 2) 发行人提供对河南精工绿色建筑科技产业园有限公司的3亿元债权提供质押回购担保。
募集账户	开户名称：河南省牧发智慧供应链有限公司 打款账号：999156005100002562 开户银行：郑州银行辉县支行



政信产品

交易结构
trade transaction

合格认购方
(个人或机构)

认购产品
筹措资金

分配收益
兑付本金

新乡市牧野区
棚改建设
开发有限公司

提供
担保

新乡市牧野
发展管理
有限公司

应收
质押

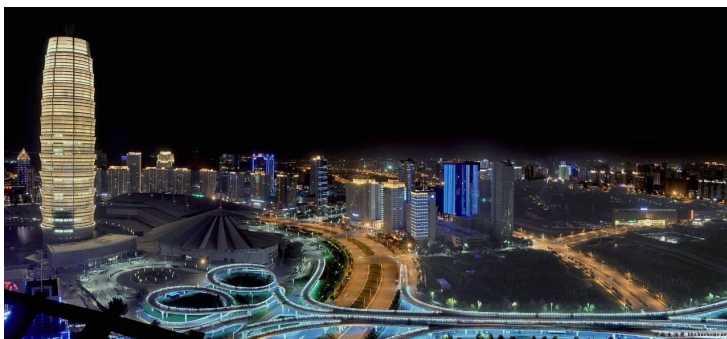
河南精工绿色
建筑科技产业
园有限公司

提供

备案

地方金融交易所

产品亮点
Product highlights



新乡市牧野发展管理有限公司100%牧野区人民政府控股，是新乡市牧野区最主要的投融资和基础设施建设平台，负责牧野区国有资产运营的最主要平台，唯一股东为牧野区人民政府。截止2022年6月，公司总资产50亿，负债率极低。新乡极少融资区域，负债率极低，区域发展迅猛。

INVESTMENT GUIDE

政信产品

交易对手
COUNTERPARTIES



新乡市牧野发展管理有限公司系新乡市牧野区人民政府全额出资成立的一家国有独资企业，注册资金为人民币壹亿叁仟万元整，截止2021年12月31日，总资产47.12亿元，总负债20.66亿元，营业收入3.26亿元。

发行人资料



新乡市牧野发展管理有限公司为牧野区政府授权的棚户区改造项目的唯一国有建设主体单位，承担牧野区政府公共设施和基础设施、棚户区（城中村）改造项目的投资建设等，在牧野区市场上具有垄断地位。

发行人信息



新乡市牧野区棚改建设开发有限公司，是一家从事房地产业为主的企业，注册资本20000万元，截止2022年6月底总资产4.23亿元，总负债1.12亿元，资产负债率极低。

担保人情况



河南精工绿色建筑科技产业园有限公司成立于2018年，注册资本14000万元，为河南省绿色产业集聚区基础建设及运营管理企业之一，实际控制人为牧野区人民政府。

债务人情况

政信产品

区位介绍

Location introduction



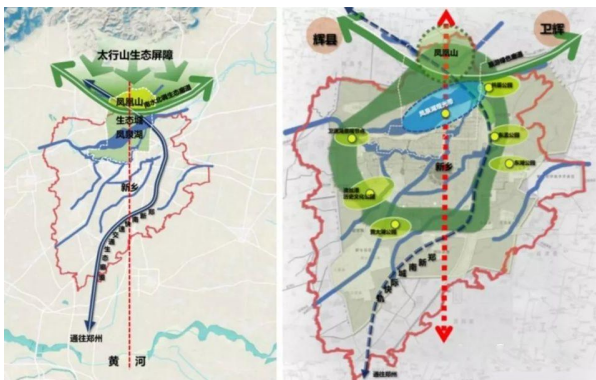
审图号: GS (2019) 3773 号

九州腹地、十省通衢，中国河南

【河南省】位于我国中东部、黄河中下游，是世界华人宗祖之根、华夏历史文明之源。区位优势，素有“九州腹地、十省通衢”之称，是全国重要的综合交通枢纽和人流、物流、信息流中心。2020年，GDP54997.07亿元；2021年，GDP58887.41亿元，两年平均增长3.6%；经济总量稳居全国第5位、中西部省份首位。

平原省会，豫北中心，河南新乡

【新乡市】河南省辖地级市，地处河南省北部，南临黄河，北依太行，是豫北地区重要的中心城市，中原地区重要的工业城市、中原经济区及中原城市群核心区城市之一，也是豫北的经济、教育、交通中心。2021年，新乡市地区生产总值3232.53亿元，比上年增长6.6%。



商汤之京畿，朝歌之牧野

牧野区古属冀州，商汤时期为京畿之地。现隶属于河南省新乡市，是新乡市四个主城区之一，因公元前1046年“牧野大战”发生于此而得名。2020年，全区生产总值完成215.06亿元，比上年增长0.3%。

政信产品

区位介绍

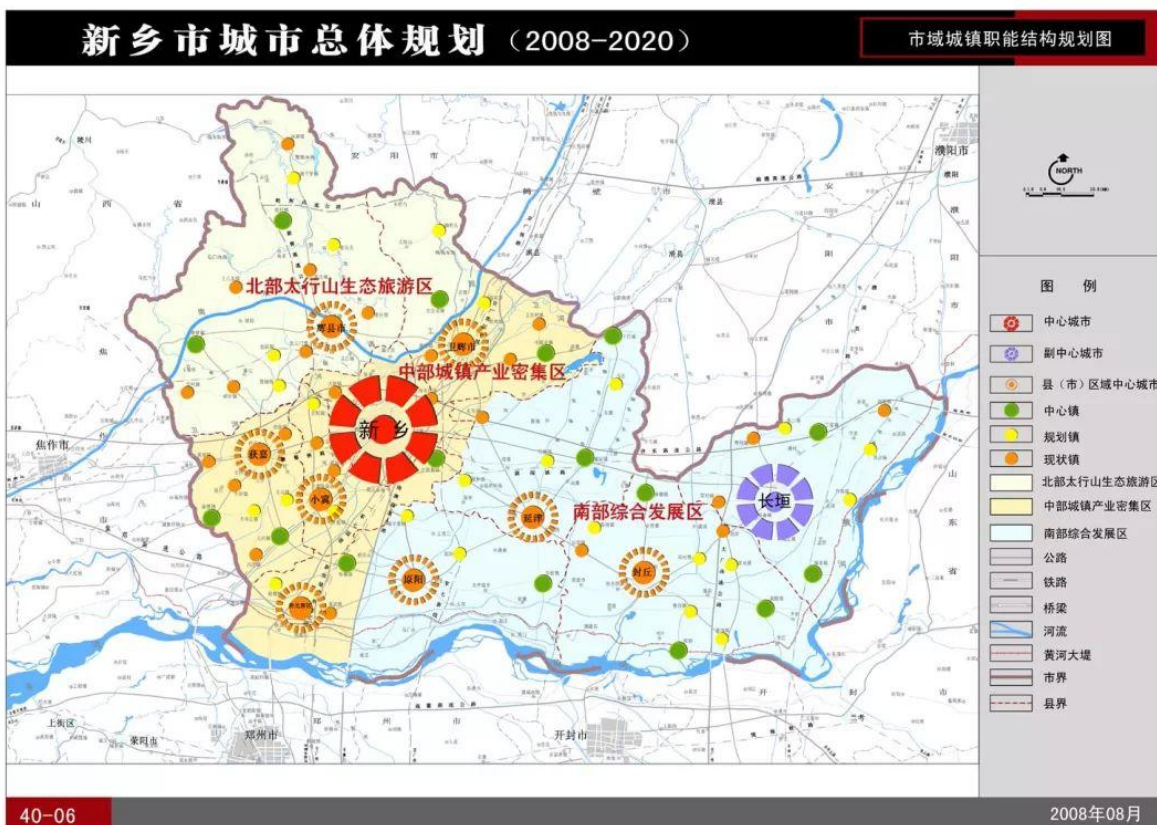
Location introduction

新乡历史文化厚重。

鸣条之战夏亡商替、牧野大战商灭周兴、陈桥兵变大宋奠基，自古以来就是革故鼎新、英才辈出之地，至今已有1400多年历史。建国初期曾为平原省省会。

新乡交通区位优势。

是豫北地区首批国家公路运输枢纽城市，50分钟车程可达新郑国际机场，2个半小时可达首都北京，中欧班列（新乡号）、新日韩铁海联运国际班列开通运营。



新乡产业基础较好。

拥有41个行业大类中的33个，是河南重要的工业基地，拥有化工、造纸、建材、能源四大传统产业，装备制造、食品加工、纺织服装、现代家居四大主导产业，电池与电动车、生物与新医药、电子信息三大战略性新兴产业，是中国电池工业之都、全国新能源汽车推广应用城市。

新乡科教优势明显。

拥有高校11所，是中西部地区高校数量较多的非省会城市之一；拥有中电科22所等国家级科研院所4家及各类企业研发中心959家。全球第一支甲型H1N1疫苗、全国第一块可充电电池、第一台复合式盾构机、荣获国家科技进步一等奖的矮抗58小麦等均在这里诞生。