



央企信托-223号 青岛胶州政信。



产品推介书

目录

CONTENTS

壹

信托介绍



贰

发行人介绍



叁

区位优势



信託



信託介紹





产品要素

信托名称	央企信托-223号青岛胶州政信
资金规模	5亿
信托期限	12个月
预期收益率	100-300万：6.3-6.4%
计息方式	季度计息(3/6/9/12月10日)
风险评级	R3
发行人	青岛胶州CSFZTZ有限公司 (AA+, 总资产为680.68亿)

武
行
人
介
紹



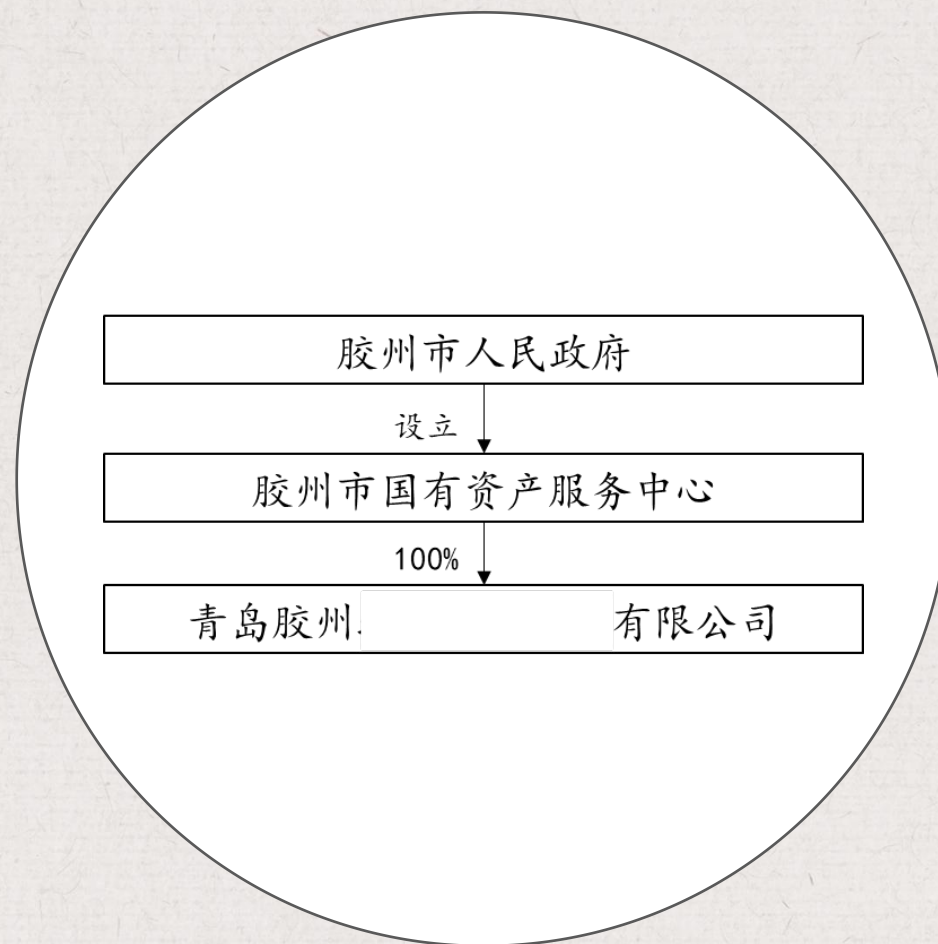
武
行
人
介
紹



青岛胶州CSFZTZ有限公司

公司控股股东为胶州市国有资产服务中心，持股比例100%，实际控制人为山东省青岛市**胶州市人民政府**。发行人是青岛胶州市城市建设项目的**主要建设主体**，在区域经济发展中发挥着不可替代的作用，资产实力和信用情况俱佳。

- 2023年总资产达**680.68亿元**，公司的偿债能力强，信用良好，受不利经济环境的影响不大，**违约风险较低**。
- 2023年3月联合资信评估股份有限公司通过对青岛胶州CSFZTZ有限公司的信用状况进行综合分析和评估，确定青岛胶州CSFZTZ有限公司主体长期信用等级为**AA+**，评级展望为**稳定**。



卷之二

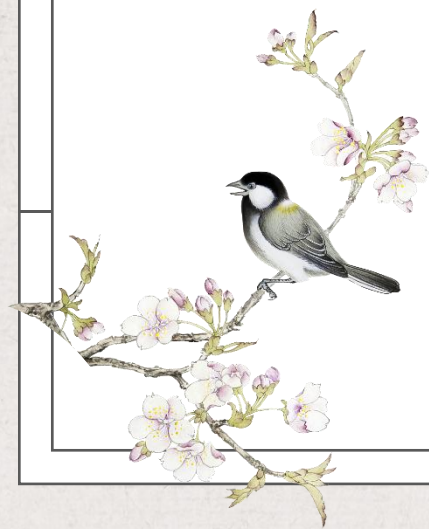


区位优势

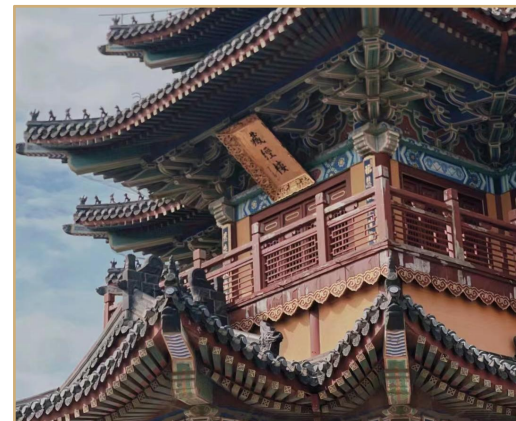


青岛市

青岛市，山东省辖地级市，别称岛城、胶澳，副省级市、计划单列市、特大城市，国务院批复确定的中国沿海重要中心城市和滨海度假旅游城市、国际性港口城市。青岛是山东省经济中心、山东半岛蓝色经济区核心区龙头城市，国家重要的现代海洋产业发展先行区、东北亚国际航运枢纽、海上体育运动基地。一带一路新亚欧大陆桥经济走廊主要节点城市和海上合作战略支点。



近年来，青岛经济保持增长，区域经济实力很强。2022年，青岛GDP**14,920.8**亿元，同比增长3.9%，全省排名第一，在**全国**城市GDP排名中位列**第13**位，一般公共预算收入**1273.25**亿，负债率**仅20.64%**，经济保持稳定增长，为公司发展提供了良好的经济环境。



胶州市



胶州市，山东省辖县级市，由青岛市代管，地处山东半岛东南部，胶州湾西北岸、黄海之滨，东邻城阳区、即墨区，西靠高密市、诸城市，南接黄岛区，北连平度市，总面积1,324平方千米。

胶州市为**全国百强县**，2022年GDP达**1541.09亿元**，增速5%，一般公共预算收入**112.98亿元**。总体来说，胶州市近年来经济持续增长，财政收入基本保持稳定上升趋势，政府负债率较为健康，财政自给率高。





感谢观看

T R A D I T I O N A L C H I N E S E

