

# 央企信托-229号 浙江优质政信

产品推介书

# 目录

## CONTENTS

1

产品简介

2

项目主体  
简介

3

区域优势  
简介



# PART 1

# 产品简介

Product Introduction





# 产品要素表

产品要素	内容
产品名称	央企信托-229号浙江优质政信
担保方	湖州WXGYZB投资发展有限公司 ( AA+ )
融资方	湖州XXCS投资发展集团有限公司 ( AA )
发行规模	5亿元
年化收益率	100万 ≤ X      6.2%
产品期限	24个月
付息方式	半年付息 ( 6月20日/12月20日 )
资金用途	主要用于融资方归还自身及其子公司金融机构借款或支付材料采购款。
增信措施	担保方对融资方的还本付息提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。



# 项目主体 简介

Introduction to the project subject



PART  
2

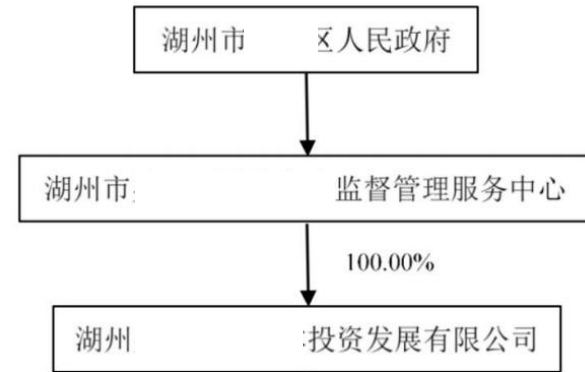
A large, dark blue circular graphic with a light blue border, containing the text 'PART 2' in white, bold, sans-serif font. The graphic is positioned on the right side of the slide, overlapping a blurred background image of a laptop screen displaying a map and data.

# 担保方

## 湖州WXGYZB投资发展有限公司 (AA+)

实控方为湖州市WX区人民政府，WX区第二大平台。是区域内的国有资产运营和基础设施投资建设主体，业务可持续性较好。截至2023年6月底，公司总资产**879.87亿元**，资产实力和担保能力俱佳。

公司是WX区重要的基础设施建设主体之一，工程施工收入为公司主要收入来源。公司主要负责湖州市WX区东部及西南区域内的道路、管网、桥梁等基础设施项目的施工建设，近几年营业收入规模持续增长。



湖州 投资发展有限公司2023年主体信用评级报告

### 评级结果

主体信用等级  
AA+  
评级展望  
稳定  
评级日期  
2023-11-14



本次评级是考虑到湖州地区处长三角中心区域，既有传统特色的纺织、童装等支柱产业，又有新兴战略性新兴产业布局，经济发展态势良好，提供了良好的外部环境；湖州投资发展有限公司（以下简称“”或“公司”）作为WX区重要的基础设施建设主体之一，近年营收规模稳定增长，工程施工业务可持续性较好，获得的外部支持力度较大。同时中证鹏元也关注到了公司资产中存货占比较高、资产受限规模较大，流动性较弱，在建项目规模较大，债务负担较重，面临较大的资金支出压力和偿债压力，同时存在较大或有负债风险。

### 未来展望

中证鹏元给予公司稳定的信用评级展望。我们认为公司工程施工业务可持续性仍较好，且将持续获得较大力度的外部支持。

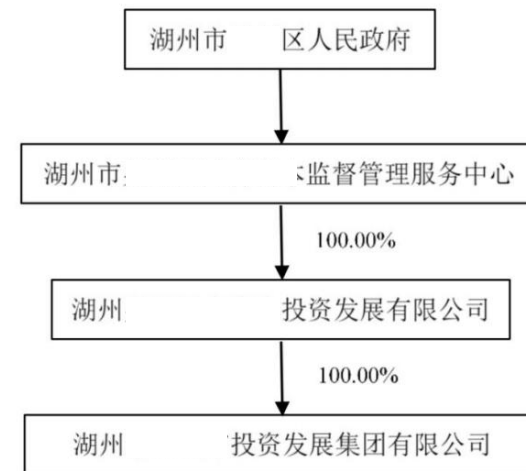


# 融资方

## 湖州XXCS投资发展集团有限公司 (AA)

实控方为湖州市WX区人民政府，WX区第三大平台，政府支持力度大，近三年业务收入持续增长。截至2023年6月底，公司总资产**627.33亿元**，**多只AA+债券**存续中，与多家金融机构合作良好，盈利与履约能力强。

公司作为作为湖州市WX区重要的国有资产运营和基础设施投资建设主体，主营业务收入主要来源为工程施工收入和房屋销售收入。随着新型城镇化建设的深入，WX区基础设施建设投入力度的逐渐加大，公司的工程施工规模将继续扩大，业务收入也将持续增长。



## 信用评级公告

联合〔2023〕

联合资信评估股份有限公司通过对湖州XXCS投资发展集团有限公司主体及其相关债券的信用状况进行跟踪分析和评估，确定维持湖州XXCS投资发展集团有限公司主体长期信用等级为AA，“17XXCS债”的信用等级为AA，评级展望为稳定。

特此公告



联合资信评估股份有限公司

二〇二三年七月二十四日



PART  
3

区域优势  
简介

Introduction to Regional Advantages





## 区域优势

湖州市是浙江省下辖地级市，是“长三角城市群”成员城市、环杭州湾大湾区核心城市、G60科创走廊中心城市。2022年，湖州市实现**GDP3850亿元**，一般公共预算收入**387.3亿元**，财政实力强。

WX区是湖州中心市辖区，地处上海都市圈、杭州都市圈和环太湖经济圈交汇点“长三角之心”。2022年WX区实现地区**GDP1195.17亿元**，一般公共预算收入**62.49亿元**，居湖州市下辖各区**第一**，发展势头强劲。

谢谢观看

THANKS