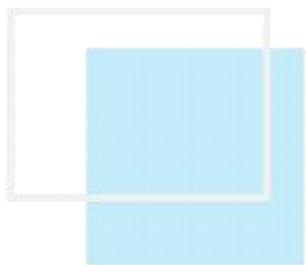


# 央企信托·245号集合资金信托计划

四川省简阳市



# 目录

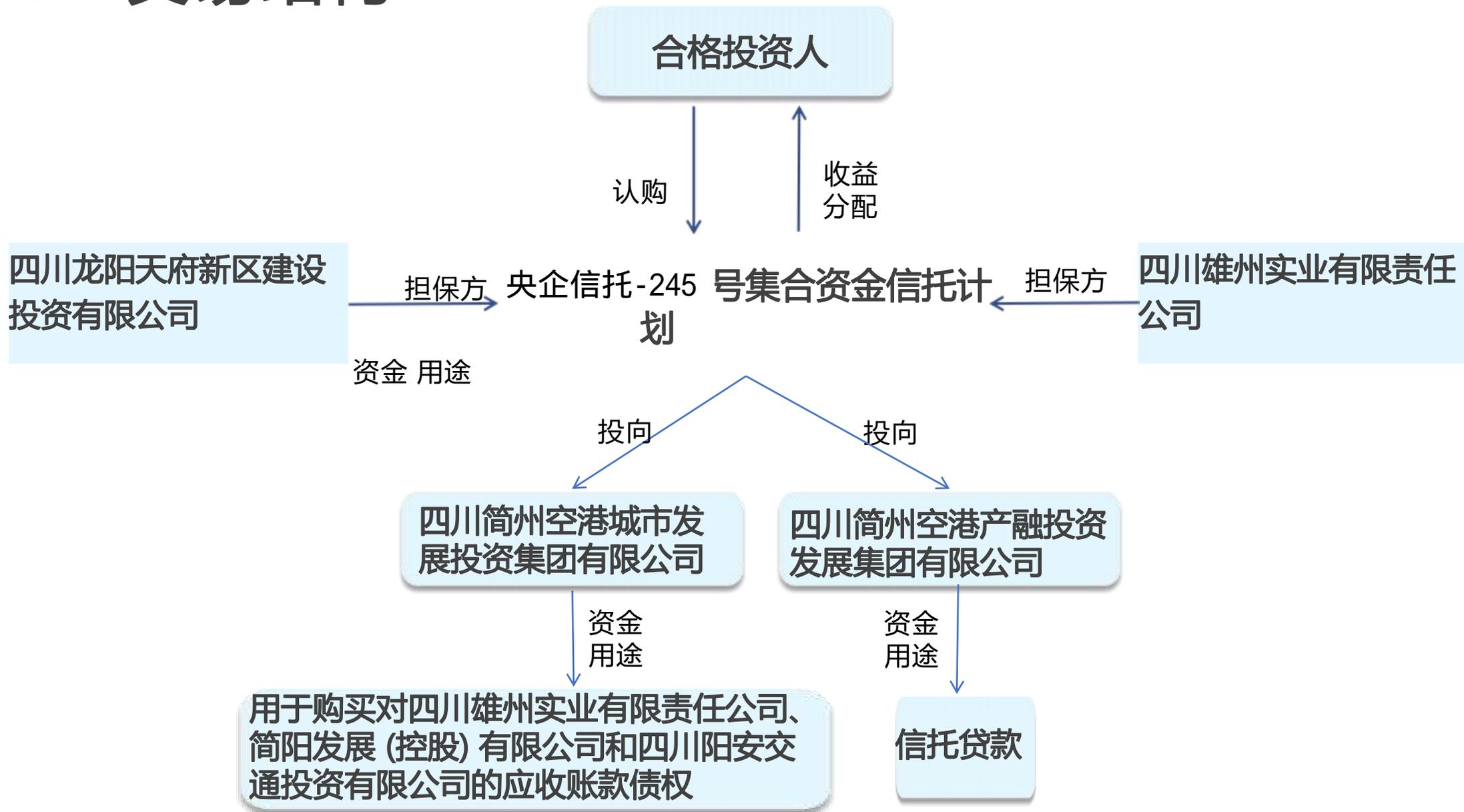
---

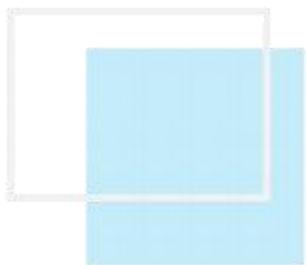
- 01. 项目要素及交易结构
- 02. 融资人分析
- 03. 担保人分析
- 04. 区域介绍
- 05. 产品亮点及认购信息

# 01 项目要素

产品名称	央企信托·245号集合资金信托项目
发行规模	总规模5亿人民币
期限	24个月
预期年化收益率	100万（含）至300万：6.7% 300万（含）以上：6.9%
项目所在地	四川省简阳市
收益分配方式	季度付息（1月20日、4月20日、7月20日、10月20日）
资金用途	信托计划资金用于购买四川简州空港城市发展投资集团有限公司对四川雄州实业有限责任公司、简阳发展（控股）有限公司和四川阳安交通投资有限公司的应收账款债权；用于向四川简州空港产融投资发展集团有限公司发放信托贷款；用于投资二级市场低风险资产（如国债、货币基金等）
还款来源	各投资标的产生的收益
产品亮点	<p>本产品拟投资区域为成都市下辖区简阳，成都市在全国城市GDP中排名第7，简阳市在成都市GDP中排名第13，成都市最大的机场天府机场就坐落于该区。</p> <p>本项目区域优势明显。本产品交易结构为投资信托贷款+应收账款转让附回购，为固定收益率产品；较永续债项目，债权债务关系更加清晰；风险等级为R2。</p> <p>本次组合投资，信托计划锁定区内最大两个平台信用，区域违约成本高，平台公司协调当地资源能力强。在同类型产品中，本信托计划业绩比较基准具有较大优势。在平台类项目中属于区位较好，业绩比较基准较高的产品。</p>

# 01 交易结构





# 目录

---

- 01. 项目要素及交易结构
- 02. 融资人分析
- 03. 担保人分析
- 04. 区域介绍
- 05. 产品亮点及认购信息

## 02 融资人分析 - 基本信息

公司名称	四川简州空港城市发展投资集团有限公司
注册时间	2013年1月6日
注册资本	40亿人民币
统一社会信用代码	91512081060314394U
经营范围	<p>一般项目：自有资金投资的资产管理服务；企业总部管理；公共事业管理服务；土地整治服务；规划设计管理；城乡市容管理；市政设施管理；自然生态系统保护管理；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；休闲观光活动；游览景区管理；园区管理服务；品牌管理；票据信息咨询服务；水资源管理；防洪除涝设施管理；污水处理及其再生利用；道路货物运输站经营；航空运营支持服务；供冷服务；矿物洗选加工；大数据服务；护理机构服务（不含医疗服务）；养老服务；物业管理；停车场服务；集贸市场管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；广告制作；广告设计、代理；广告发布；电动汽车充电基础设施运营；集中式快速充电站；国内贸易代理；供应链管理服务；离岸贸易经营；货物进出口；技术进出口；互联网销售（除销售需要许可的商品）；人工智能硬件销售；智能基础制造装备销售；新能源汽车整车销售；新能源汽车电附件销售；新能源汽车换电设施销售；机动车充电销售；充电桩销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；砼结构构件销售；建筑砌块销售；金属材料销售；金属结构销售；再生资源销售；3D打印基础材料销售；生态环境材料销售；成品油批发（不含危险化学品）；石油制品销售（不含危险化学品）；非金属矿及制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；农副产品销售；食用农产品批发；林业产品销售；针纺织品及原料销售；特种设备销售；家用电器销售；机械电气设备销售；机械设备销售；电子产品销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程监理；测绘服务；燃气经营；自来水生产与供应；天然水收集与分配；河道采砂；供暖服务；燃气汽车加气经营；公路管理与养护；城市公共交通；道路旅客运输站经营；通用航空服务；成品油零售（不含危险化学品）；城市建筑垃圾处置（清运）；城市生活垃圾经营性服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>

## 02 融资人分析 - 基本介绍

### 财务情况

项目（单位：亿元）	2023年6月末	2022年	2021年
资产总计	799.04	779.08	674.17
负债总计	485.92	466.24	405.41
所有者权益总计	313.12	312.84	268.75
营业总收入	19.29	47.22	34.45
利润总额	-0.44	6.11	5.48
净利润	-0.72	5.05	4.45

### 评级资信情况

主体信用等级：**AA+**

**资信情况：**经查询中国人民银行征信系统，截至2023年12月14日，简州城发在3家金融机构办理过信贷业务，未结清信贷余额为51,000万元，无不良和违约负债。担保余额158,950万元，担保债权五级分类均为正常，主要其债务全部来源于子公司的借款。

简州城发无被执行信息，无行政处罚，无经营异常记录。经查中国裁判文书网,无重大在途诉讼或诉讼已结案，均为民事纠纷，无有关金融信贷类诉讼。反洗钱查询及暂停续作客户查询无记录。隐债系统查询无隐债。

## 02 融资人分析 - 基本信息

公司名称	四川简州空港产融投资发展集团有限公司
注册时间	2013年2月27日
注册资本	30亿人民币
统一社会信用代码	91512081062368601A
经营范围	<p>一般项目：自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动；商务秘书服务；园区管理服务；物业管理；土地整治服务；创业空间服务；企业管理；企业总部管理；非居住房地产租赁；单位后勤管理服务；旅游开发项目策划咨询；健康咨询服务（不含诊疗服务）；文化场馆管理服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳务服务（不含劳务派遣）；建筑材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；农副产品销售；食用农产品批发；林业产品销售；家用电器销售；电子产品销售；橡胶制品销售；塑料制品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；城市建筑垃圾处置（清运）；网络文化经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>

## 02 融资人分析 - 基本介绍

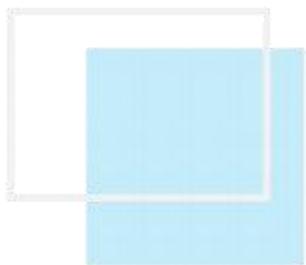
### 财务情况

项目（单位：亿元）	2023年6月末	2022年	2021年
资产总计	715.52	649.50	490.92
负债总计	370.90	306.29	248.75
所有者权益总计	344.62	343.22	242.17
营业总收入	26.14	91.65	44.90
利润总额	1.47	10.96	5.78
净利润	1.39	9.34	5.25

### 评级资信情况

主体信用等级：**AA+**

**资信情况：**经全国法院被执行人信息查询、国家企业信用信息公示系统查询，简州产投无被执行信息，无行政处罚，无经营异常记录。经查中国裁判文书网,无重大在途诉讼或诉讼已结案，均为民事纠纷，无有关金融信贷类诉讼。反洗钱查询及暂停续作客户查询无记录。隐债查询为无。



# 目录

---

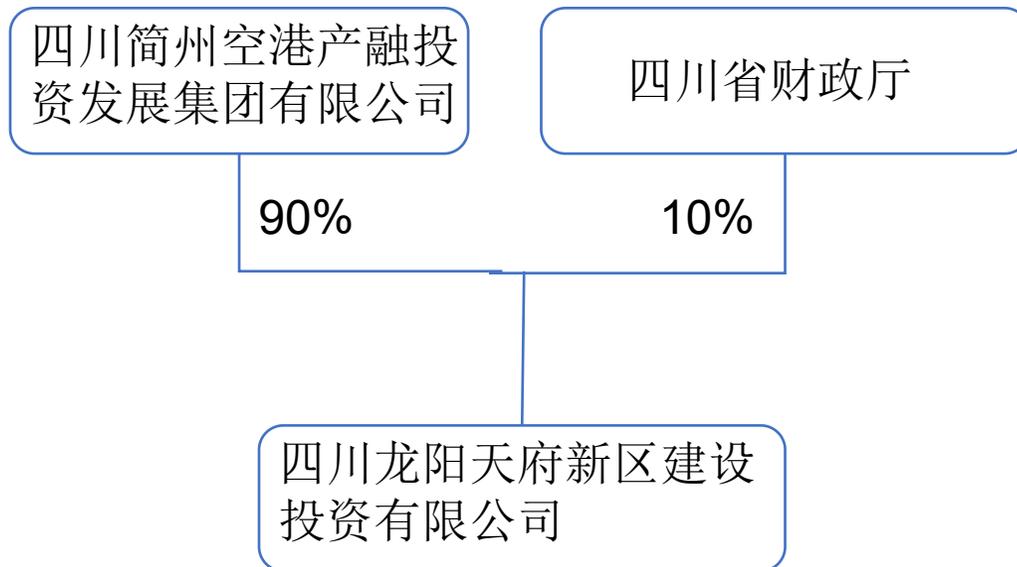
- 01. 项目要素及交易结构
- 02. 融资人分析
- 03. 担保人分析
- 04. 区域介绍
- 05. 产品亮点及认购信息

## 03 担保人分析-基本信息

公司名称	四川龙阳天府新区建设投资有限公司
注册时间	2012年05月30日
注册资本	18亿人民币
统一社会信用代码	91512081597504016G
经营范围	<p>一般项目：土地整治服务；住房租赁；非居住房地产租赁；公共事业管理服务；市政设施管理；物业管理；文化场馆管理服务；建筑材料销售；金属矿石销售；金属材料销售；金属制品销售；石油制品销售（不含危险化学品）；金银制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；成品油批发（不含危险化学品）；针纺织品及原料销售；橡胶制品销售；塑料制品销售；机械电气设备销售；机械设备销售；电力电子元器件销售；电子产品销售；家用电器销售；家用电器零配件销售；通讯设备销售；医用口罩批发；医护人员防护用品批发；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；食用农产品批发；林业产品销售；新能源汽车整车销售；新能源汽车电附件销售；新能源汽车换电设施销售；机动车充电销售；充电桩销售；电动汽车充电基础设施运营；集中式快速充电站；广告制作；广告设计、代理；广告发布；再生资源回收（除生产性废旧金属）；再生资源销售；生产性废旧金属回收；树木种植经营；城市绿化管理；园林绿化工程施工；国内贸易代理；供应链管理服务；咨询策划服务；停车场服务；健身休闲活动；图书管理服务；办公用品销售；采购代理服务；政府采购代理服务；文具用品批发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。</p> <p>许可项目：体育场地设施经营（不含高危性体育运动）；房地产开发经营；游艺娱乐活动；餐饮服务（不产生油烟、异味、废气）；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>

## 03 担保人分析-基本介绍

保证人龙阳建投成立于2012年5月30日，注册资本18亿元，是简阳市重要的投资主体和经营实体。截至2023年6月末，龙阳建投总资产366.77亿元，总负债194.16亿元，资产负债率52.94%。远东资信评估有限公司对其主体信用等级评为AA。

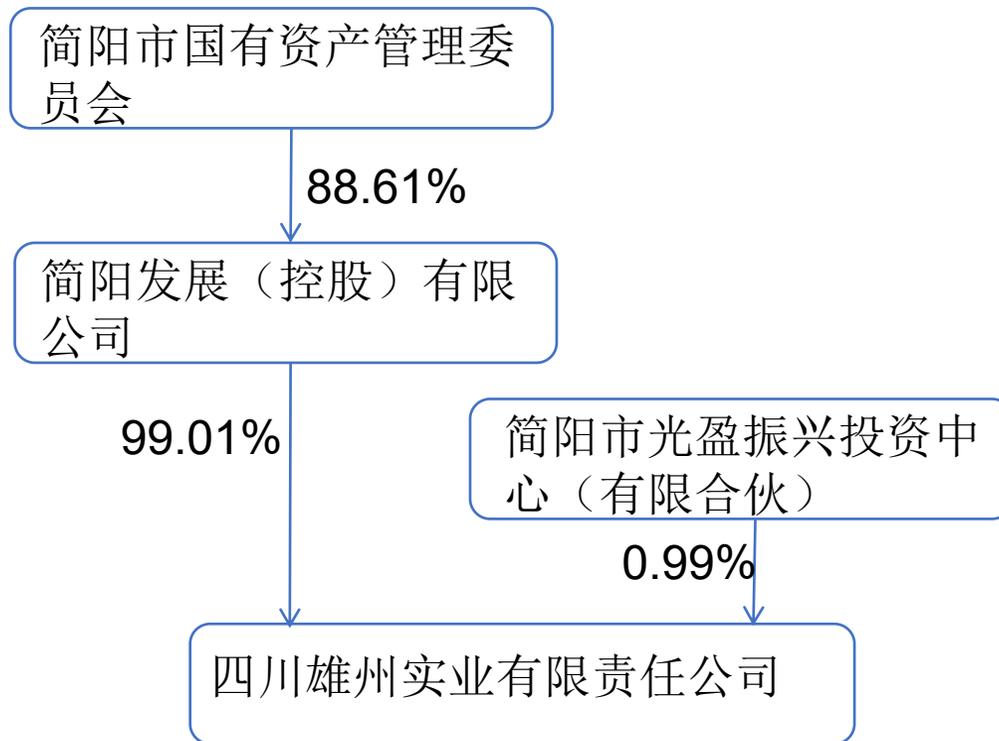


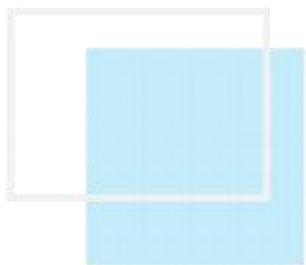
## 03 担保人分析-基本信息

公司名称	四川雄州实业有限责任公司
注册时间	2012年2月15日
注册资本	10.1亿人民币
统一社会信用代码	915120815904525167
经营范围	<p>一般项目：规划设计管理；城乡市容管理；市政设施管理；园区管理服务；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；休闲观光活动；游览景区管理；国内贸易代理；供应链管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；物业管理；停车场服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；建筑材料销售；砼结构构件销售；金属矿石销售；金属材料销售；金属制品销售；金银制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；农副产品销售；食用农产品批发；林业产品销售；家用电器销售；石油制品销售（不含危险化学品）；成品油批发（不含危险化学品）；针纺织品及原料销售；橡胶制品销售；塑料制品销售；机械电气设备销售；机械设备销售；电子产品销售；通讯设备销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；医用口罩批发；医护人员防护用品批发；新能源汽车整车销售；新能源汽车电附件销售；新能源汽车换电设施销售；机动车充电销售；充电桩销售；电动汽车充电基础设施运营；集中式快速充电站；广告制作；广告设计、代理；广告发布；土地整治服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程监理；建设工程施工；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>

## 03 担保人分析-基本介绍

保证人雄州实业成立于2012年2月15日，注册资本10.1亿元。截至2023年9月末，雄州实业总资产约280.31亿元，总负债196.03亿元，资产负债率长期保持在70%左右。公司具有良好的信用水平，与多家国有银行以及地方大型商业银行建立了稳固的合作关系，融资渠道畅通，各金融机构支持力度较大，公司信用状况良好，具有很强的社会公信力。





# 目录

---

- 01. 项目要素及交易结构
- 02. 融资人分析
- 03. 担保人分析
- 04. 区域介绍
- 05. 产品亮点及认购信息

## 04 区域介绍

简阳市地处四川盆地腹地，具有“密迩锦城，西控巴陵”的战略区位，与成都仅一山之隔，是成都向东拓展、辐射川中、连接重庆、走向全国、放眼世界的门户，具有广阔的服务半径和市场空间，川东、川南资源要素也汇集于此。随着成渝城际客运专线、成安渝高速、成都第二绕城高速、成都经济区环线、成都新机场高速等大型通道的建设和竣工通车，简阳将全面融入成都“半小时经济圈”。伴随着成都天府国际机场开工建设，简阳的航空交通线将与水、陆交通要道相结合，推动该市形成“水陆空并举，大中小配套”的综合交通网络体系。

近年来，简阳市经济保持增长。2023年，简阳市（含东部新区）实现地区生产总值约806.98亿元。2023年全市地方一般公共预算收入完成520,348万元（含东部新区）。





**谢谢观看**