

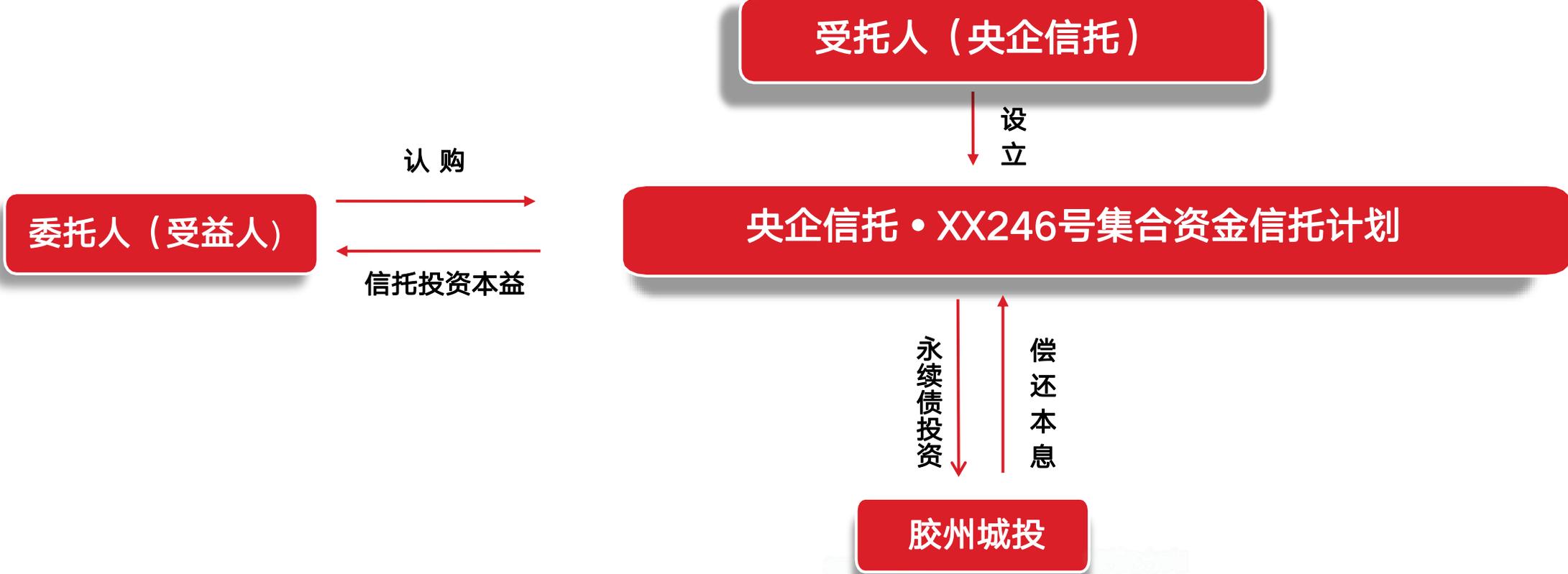


**央企信托·XX246号集合资金信托计划
推介材料**

产品要素

要素	内容
产品名称	央企信托·XX246号集合资金信托计划
受托人	央企信托有限责任公司
风险等级	R3
信托规模	50000万
信托期限	初始投资期限24个月
受益人业绩比较基准	100-300万：6.7%-6.8%
付息方式	自然半年付息（6月10号和12月10号）
资金用途	投资于发行人发行的永续债权权益投资计划，资金最终用于发行人归还其或其非房子公司金融机构借款、采购原材料。
发行人	青岛胶州城市发展投资有限公司（AA+公募债发行主体，100%市国资控股）

产品交易结构



发行人简介

公司简介

青岛胶州城市发展投资有限公司，**胶州市人民政府100%实控**，发行人是青岛胶州市城市建设项目的主要建设主体，主要承担着青岛胶州市市政基础设施建设和重大社会发展项目的建设任务，在区域经济发展中**发挥着不可替代的作用**，在青岛胶州市市政基础设施建设中处于主导地位。

信用情况

中诚信国际于2023年6月28日，分别对其主体信用等级进行评级，主体评级结果为**AA+**，展望稳定。截至到2023年11月15日，本部**存续债券规模为192亿元**，**公募债**发行主体。

财务状况

截止2023年6月末，胶州城投总资产规模为**665.17亿元**，资产规模大，资产负债率正常，财务情况良好！
发行人以**银行、债券融资为主**，占比**82.29%**；信托和融资租赁为辅，占比**17.71%**！**再融资能力极强！**

胶州市基本情况介绍



- 青岛市，副省级市、计划单列市、特大城市，国务院批复确定的中国沿海重要中心城市和滨海度假旅游城市、国际性港口城市；是山东省经济中心、山东半岛蓝色经济区核心区龙头城市，国家重要的现代海洋产业发展先行区、东北亚国际航运枢纽；一带一路新亚欧大陆桥经济走廊主要节点城市和海上合作战略支点。
- 青岛市2022年实现地区生产总值**1.49万亿元**，排名**山东第一**，**全国第13位**，实现一般公共预算收入**1273亿**，其中税收收入占比74%，负债率20%，经济实力强，负债率较低，还款能力极强！
- 胶州市为青岛市代管市，2022年实现**一般公共预算收入130.9亿**，排名**青岛第三位**，仅次于黄岛区和崂山区！