

央企信托-睿享304号 WX集合资金信托计划

浙江区域项目

投资提示：本推介材料仅供特定投资人投资参考，具体条款均以正式的投资说明书或合同为准。

目录

CONTENTS

1 产品要素

2 融资方介绍

3 担保方介绍

4 区域情况

产品要素

1 产品名称：央企信托-睿享304号WX集合资金信托计划

2 融资主体：HZWXRCCY投资发展集团有限公司

3 担保主体：HZSTJS发展有限公司

4 规模和期限：5亿，2年期

5 年化业绩比较基准：信托资金 ≥ 100 万:6.3%/年

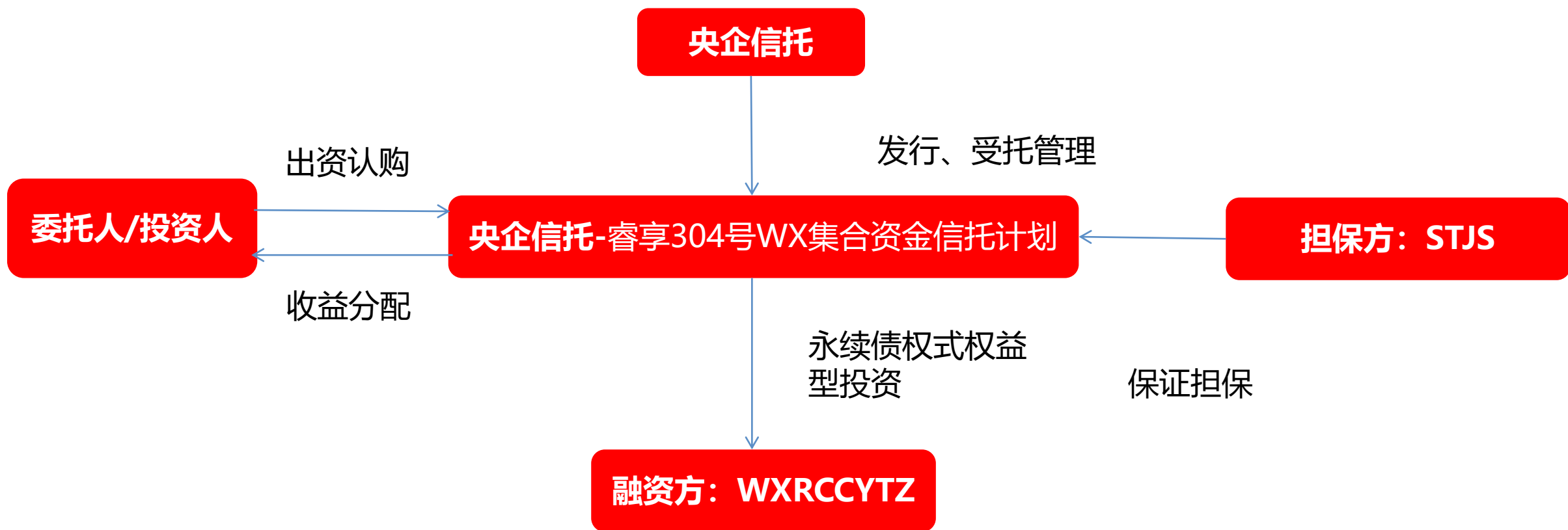
6 收益分配方式：半年付息（6月20日、12月20日）



产品亮点

- 1、HZ市及WX区地区经济实力仍很强；融资方、担保方主营业务仍具有较强的区域专营性、且得到实际控制人及相关各方大力支持；
- 2、由于经济环境影响，股市行情震荡，市场上不少权益类产品都随之波动剧烈，市场上的权益类产品收益率也出现了不同程度的分化，优质固收类产品受到市场追捧。

产品要素-项目结构图

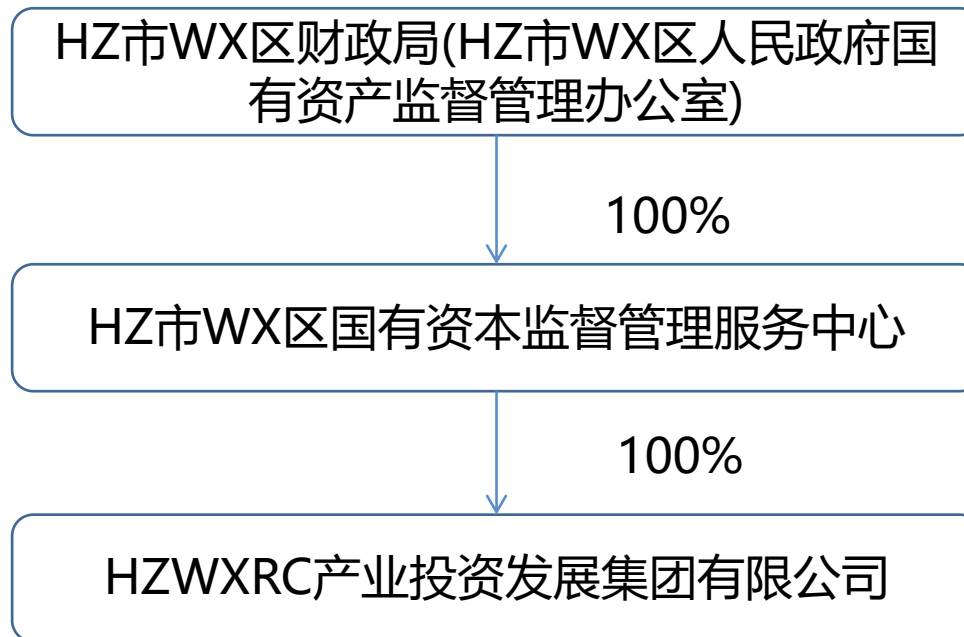


融资方介绍

HZWXRCCY投资发展集团有限公司成立于2013年6月13日，系由HZWX南太湖建设投资有限公司（现更名为“HZWXNTH建设投资集团有限公司”）单独投资设立的一人有限责任公司（法人独资），成立时公司名称为HZWX南太湖资产管理有限公司，成立时注册资本为10,000万元整，全部以货币形式出资，2017年9月25日公司更名为“HZWXCY投资发展有限公司”，2017年12月23日公司全资控股股东变更为HZ市WX区国有资本监督管理服务中心，2017年12月29日公司更名为“HZWX产业投资发展集团有限公司”，2018年3月2日公司增加注册资本290,000万元，增资后WX区国资中心持有保证人65%股权，张创元祐资产管理（杭州）有限公司持有保证人35%股权，保证人公司类型变更为有限责任公司（国有控股），2018年12月11日张创元祐资产管理（杭州）有限公司将其持有的保证人35%的股权及相应的出资义务转让给WX区国资中心，WX区国资中心成为本公司全资控股股东，2021年6月28日公司股东通过股东决议，同意保证人修改公司章程，保证人注册资本300,000.00万元全部改为货币形式出资，WX区财政局仍为公司实际控制人，公司是地区重要的基础设施建设主体之一。

截止2023年中报显示，公司总资产563.63亿元，营业总收入13.55亿元。

公司主体评级AA+，评级展望为稳定，国内发行债券票面利率低至3.8%。

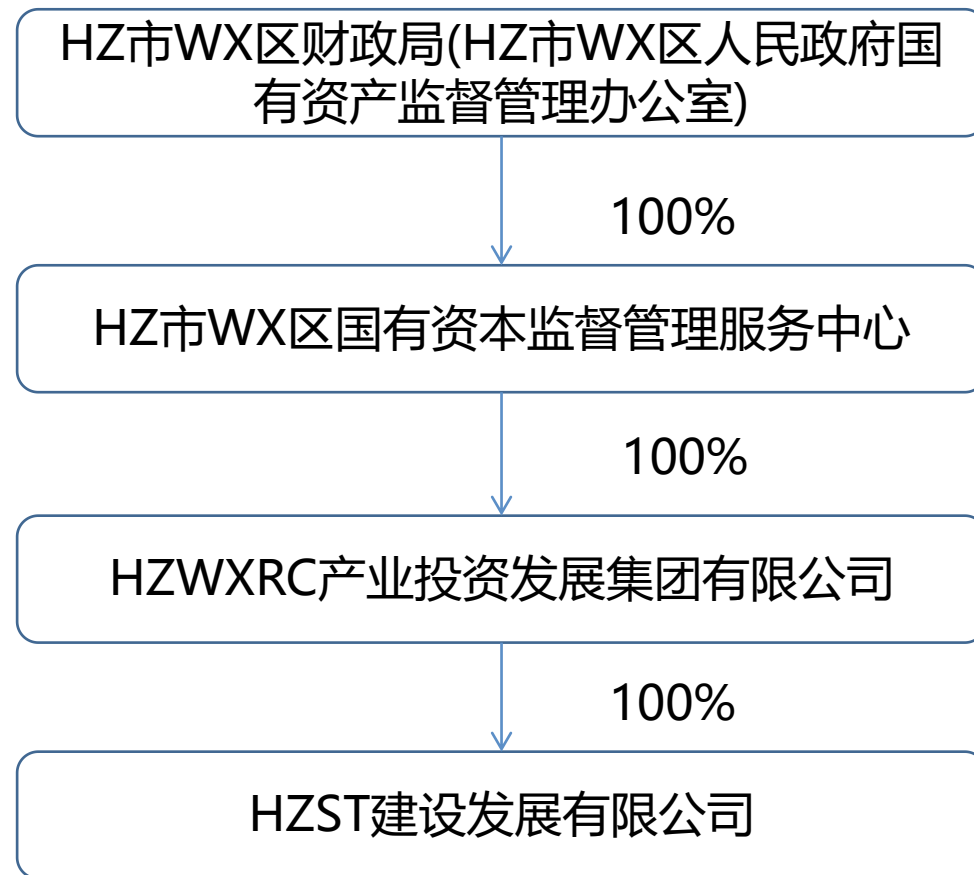


担保方介绍

STJS是由原HZ市WX区国有资产投资控股有限责任公司（现名HZWX城市投资发展集团有限公司，以下简称“WXCT”）于2012年9月25日出资成立的国有独资有限公司，初始注册资本为人民币0.60亿元。2021年11月，根据公司股东决定，公司注册资本由2.00亿元增加至20.00亿元，并于当月完成工商变更登记。截至2021年末，公司注册资本和实收资本均为人民币20.00亿元，较2020年末均增加18.00亿元；HZWX产业投资发展集团有限公司（现名HZWX人才产业投资发展集团有限公司，以下简称“WXCT”）接受WX城投划转股权后成为公司唯一股东，WX区财政局仍为公司实际控制人，公司是地区重要的基础设施建设主体之一。

截止2023年中报显示，公司总资产338.23亿元，营业总收入4.98亿元。

公司主体评级AA，评级展望为稳定，多只发行的债券信用等级为AA+。



区域情况

HZ市及WX区经济概况

HZ市为浙江省下辖地级市，地处浙江省北部，是长江三角洲地区“先行规划、先行发展”的重点城市之一。截至2020年末，HZ市下辖2区和3县，同时设有1个国家级经济技术开发区，总面积5818平方公里，户籍人口267.57万人。

2022年，浙江省经济体量达到77715亿元，位居全国第4，仅低于广东（12.91万亿元）、江苏（12.29万亿元）和山东（8.74万亿元）；进出口总额达到7034.41亿美元，位居全国第3，仅低于广东（12470亿美元）和江苏（8178亿美元），高于经济体量更高的山东。

HZ市2022年GDP为3850亿元，在浙江省排第8/11位，GDP增速为3.3%，GDP增速在浙江省排第2位。HZ市2022年实现一般公共预算收入387.3亿元，一般公共预算收入增速在浙江省排第8/11位。

WX区隶属于浙江省HZ市，地处长江三角洲中心位置，位于太湖南岸，踞苏浙皖沪三省一市的交界地带。该地区经济增长较快，经济总量在HZ市下辖区、县（市）中排名第一，经济实力仍很强。从产业结构来看，第二和第三产业仍是WX区地区经济发展的重要力量。WX区下辖13个街道、5个镇和1个乡，是人口最密集的“市城区”。

WX区2022年GDP为897.30亿元，在HZ市排第1/6位，HZ市2022年实现一般公共预算收入62.49亿元。

HZ市各区县2022年GDP排名

排名	地区	GDP (亿元)
	全市	3850
1	WX区	897.3
2	CX县	853.4
3	DQ县	658.2
4	AJ县	582.4
5	NX区	559.2
6	NTH新区	297.9



THANKS



感 谢 观 看