



盐

大央企·xx324号  
集合资金信托计划  
推介材料

城

## 产品要素

类别	详细描述
产品类别	大央企信托·XX324号集合资金信托计划
受托人	央企信托责任有限公司（以下简称央企信托或受托人）
产品类型	本产品风险等级为R3，适用于风险承受能力评级为【平衡型及以上】客户。
信托投资规模	3亿
信托期限	24个月
资金用途	用于投资滨海县城镇建设发展有限公司（以下简称“融资方”）发行的永续债权益投资计划
融资方	滨海县城镇建设发展有限公司
担保方	滨海县农旅集团有限公司（以下简称“担保方”）
税后年化收益率	100万7.15%
付息方式	季度付息



## 滨海县城镇建设发展有限公司

注册资本15亿，主体评级为AA，评级展望为稳定，  
YY最新评级7-，处于较高且稳定的资信水平。  
实际控制人为县人民政府，  
截止2023年6月底，公司总资产413.78亿，公司在增资、  
资产划拨、财政补贴等方面得到了政府的大力支持，  
为到期债务本息偿付提供了较好的保障。

## 担保方

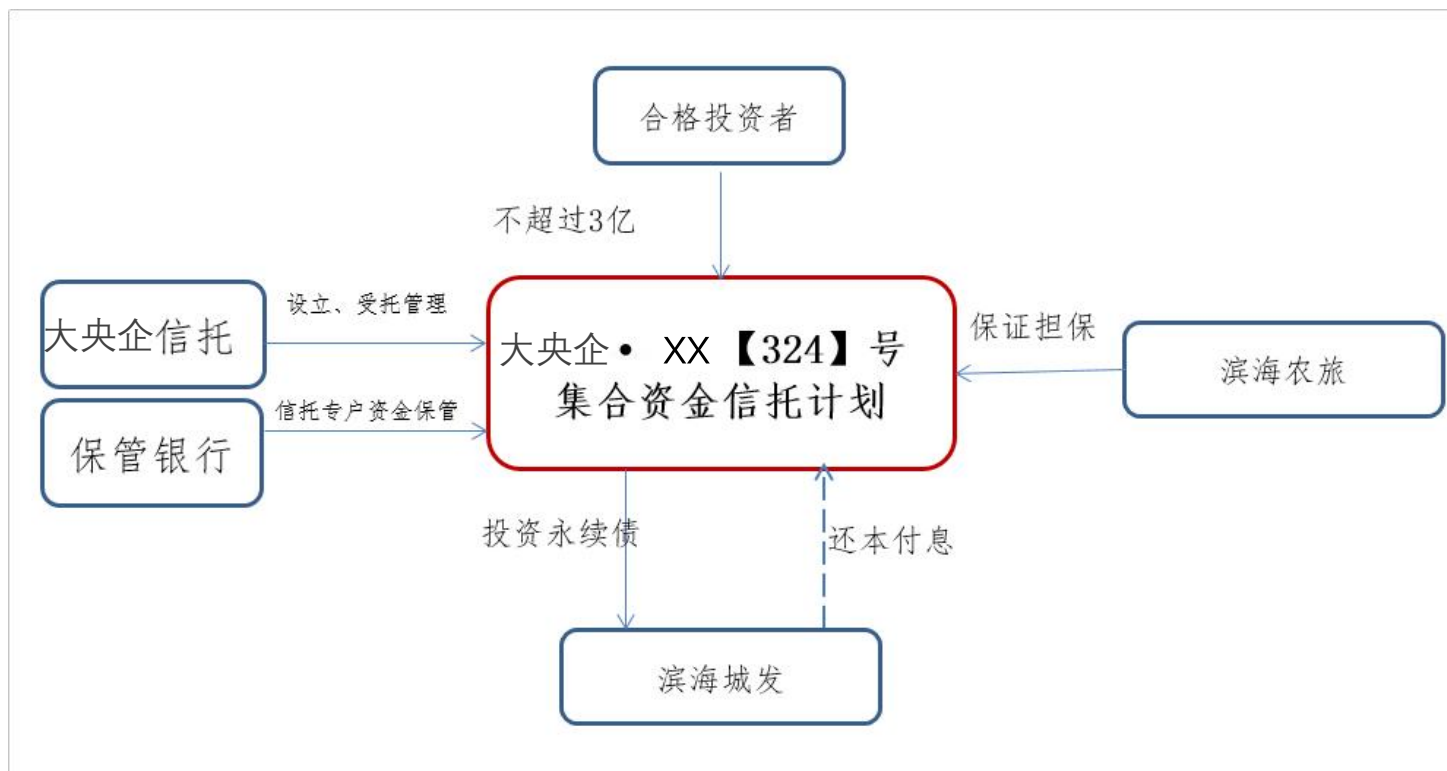
滨海县农旅集团有限公司



**注册资本15亿，实际控制人为县人民政府，主体评级为AA，评级展望为稳定，YY最新评级8+，处于较高且稳定的资信水平，截止2023年9月底，公司总资产规模256.57亿，具有较好的盈利能力和现金流获取能力，总体判断为优质的投资类交易对手。**



# 产品架构





# 项目优势

## 融资方

作为滨海重要的基础设施建设主体，公司在增资、资产划拨、财政补贴等方面得到了政府的大力支持；公司近三年持续盈利，经营情况良好，具有较优的盈利能力和现金流获取能力，为到期债务本息偿付提供了较好的保障；与多家银行等金融机构建立了稳固、良好的合作关系，具备较强的间接融资能力，具有畅通的外部融资渠道。

外部评级水平符合公司风险偏好，总体判断为优质的投资类交易对手

## 担保方

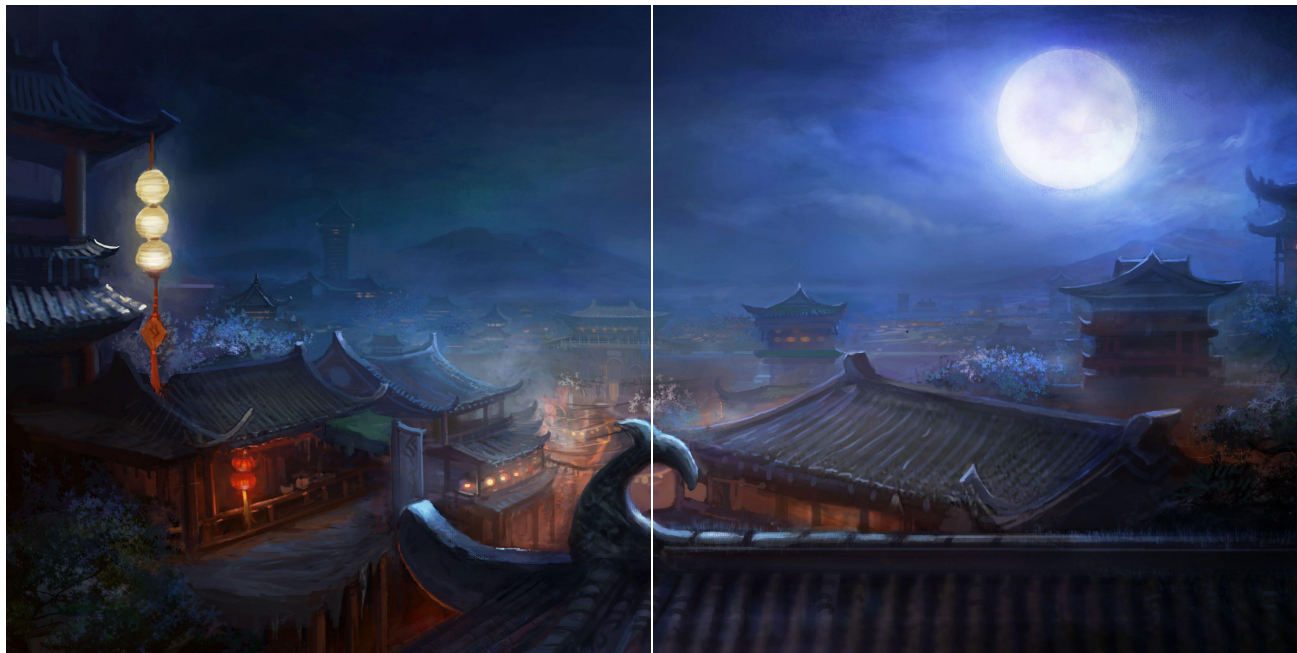
滨海农旅成立于2013年04月08日，注册资本金8亿元，保证人的控股股东为滨海县国有资产经营服务中心，直接持有保证人100%的股权；实际控制人为滨海县财政局。

业务主要为滨海县内的水务产业、部分酒店餐饮经营业务，同时还承担着滨海县内的水利基础设施建设任务。公司是滨海县内唯一的供水主体，水务产业主要包括供水业务、管道安装和污水处理。

## 区域优势

盐城  
·  
滨海

**滨海县，处于国家“一带一路”和长江经济带交汇点、淮河生态经济带和江苏沿海开发等国家战略交汇叠加区域，滨海港已成为国家二类开放港口。2023年1-10月完成435.69亿增速6.8%，一般公共预算收入完成28.6亿。滨海县重点引进的几个大项目陆续投产，其中包括国内最大的LNG储备基地—中海油盐城绿能港项目，税收拉动明显。**





感谢  
观看

