

禁止挂网!!!

·673号集合资金信托计划

(浙江项目)

• • •

投资提示：信托公司承诺对本产品条款及相关信息的真实性和合法性进行了勤勉的尽职调查。但并不代表信托公司对该产品的风险和收益做任何保证。本推介材料仅供特定投资人投资参考，产品的具体条款均以正式的投资说明书和合同为准。

免责声明

- I. 本资料仅供参考，并不构成广告、销售要约或投资建议。投资有风险，选择需谨慎。产品过往业绩不代表未来表现，管理人管理的其他产品的业绩不构成产品业绩表现的保证。投资者购买前应当仔细阅读产品合同、代销风险揭示书等法律文件。
- II. 本材料仅可以根据代理销售机构的安排使用，如用于内部培训或者必要时向代理销售机构认定的合格投资者提供，不得转载或向其他人传阅，未经许可，不得外传。
- III. 本报告中所含来源于公开资料的信息，本公司对这些信息的准确性和完整性不做任何保证，也不保证所包含的信息及相关建议不会发生任何变更，本公司已力求材料内容的客观、公正，但文中的观点、结论及相关建议仅供参考，不代表任何确定性的判断。
- IV. 本报告中所含来源于本公司的任何信息，包括过往业绩、产品分析及预测、产品收益预测和相关建议等，均不代表任何定性判断，不代表产品未来运作的实际效果或可能获得的实际收益，其投资回报可能因市场环境等因素的变化而改变。
- V. 本报告及其内容均为保密信息，未经事先书面同意，本报告不可被复制或分发，本报告的内容亦不可向任何第三者披露。一旦阅读本报告，每一潜在阅读者应被视为已同意此项条款。
- VI. 除本条款外，本报告其他内容和任何表述均属不具有法律约束力的用语，不具有任何法律约束力，不构成法律协议的一部分，不应被视为构成向任何人士发出的要约或要约邀请，也不构成任何承诺。

产品要素

产品名称	**.**673号集合资金信托计划
融资主体	湖州NTH建设投资集团有限公司
规模和期限	5亿, 24个月
年化业绩比较基准	100万 < 300万, 6.2%; ≥300万, 6.3%;
收益分配方式	自然季度末月20日 (即每年的3月20日、6月20日、9月20日以及12月20日)
资金用途	偿还自身及其非房子公司金融机构借款
还款来源	1、交易对手现金流。 2、保证人现金流。
增信措施	1、湖州WXCT发展集团有限公司对湖州NTH建设投资集团有限公司的还款义务提供连带责任保证担保。

融资人、担保人

融资人：湖州NTH建设投资集团有限公司，注册资本40亿元，2023年1-6月担保人总资产475.90亿元，净资产189.76元，2023年1-6月实现营业收入8.66亿元。评级AA

担保人：湖州WXCT发展集团有限公司，注册资本60.00亿元，2023年1-6月交易对手总资产1005.96亿元，净资产310.98亿元，2023年1-6月实现营业收入17亿元。评级AA+，区域第一大平台

**市财政情况

项目	2022年		2021年		2020年	
	金额(亿)	增速(%)	金额(亿)	增速(%)	金额(亿)	增速(%)
地区生产总值	3,850	5.6	3,645	9.5	3,201	3.3
人均地区生产总值	112,902	2.7	107,534	8.2	95,579	
规模以上工业增加值	1,324.9	3.0	1,246	13.3	978	5.1
三产结构	4.2: 51.1: 44.7		4.1:51.251.2:44.7		4.4:49.6:46.0	
固定资产投资		9.1		14.0		6.6
房地产开发投资	704	3.1	683	8.6	629	7.3
房屋施工面积(万平方米)	4,251	-1.8	4,329	1.4	4,271	16.1
商品房销售面积(万平方米)	568	-35.3	880	-1.8	896	8.8
商品房销售额					1,100.1	11.7
社会消费品零售总额	1,594.7	2.5	1,556.2	9.2	1,424.4	1.0
进出口总值(亿美元)	1,629.6	9.3	1,490.9	31.8	1,132.2	20.4

**市2022年一般公共预算收入为387亿元，比上年下降6.3%，扣除留抵退税因素后增长1.4%。但XX市税收收入占一般公共预算收入的比重较高，达到88.7%，居全省第1位。

地方情况

**市，是长江三角洲中心区城市之一、环杭州湾大湾区核心城市、科创走廊中心城市。2022 年全市实现地区生产总值（GDP）3850多亿元。

2018 年 被评为 2018 中国大陆最佳地级城市前 30 强，2018 中国最佳旅游目的地城市前 20 名。2020 年入选第一批全国法治政府建设示范地区和项目名单。2019 年国家卫生城市。2020 年-2021 年度获得中国十大秀美之城。百强地级市，百强活力城市51名等诸多荣誉称号。

**区是湖州市的中心区域，下辖1个南太湖高新技术产业园区，7个街道、5个镇和1个乡(道场乡)。

**市财政情况

综上，市具体情况如下表：（单位：亿元，%）

项目	2020年	2021年	2022年
地区生产总值（GDP）	3,201.41	3,644.87	3,850.00
一般公共预算收入	336.56	413.52	387.30
其中：税收收入	312.93	379.59	343.46
转移性收入	362.47	443.34	441.70
政府基金性收入	529.25	646.31	546.19
转移支付及上级补助收入	127.60	231.15	141.57
地方综合财力	1,228.28	1,503.17	1,375.19
财政自给率	69.48	78.84	64.34
地方政府债务余额	837.47	1,023.41	1,189.34
债务率	68.18	68.08	86.49
负债率	26.16	28.08	30.89

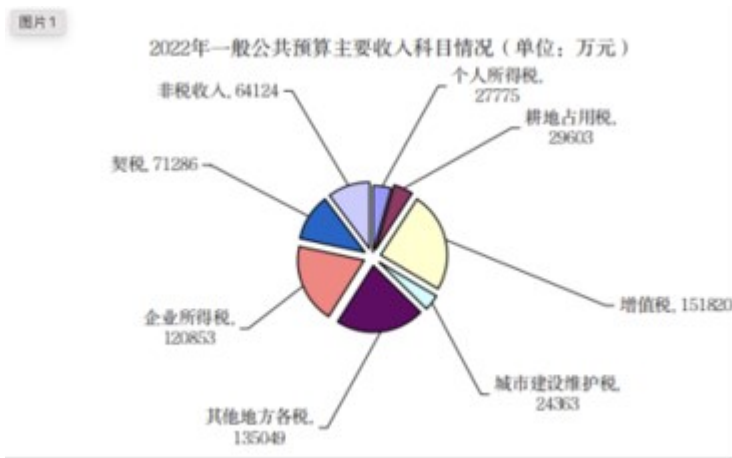
2022年一般公共预算收入为387.30亿元。近年来，**市一般公共预算支出保持增长，地方财政自给程度保持较高水平，2022年**市财政自给率64.34%。

2022年**市地方债务余额1,189.34亿元，债务率为86.49，负债率为30.89%。

**区经济、财政情况

2022年（不含**新区），实现地区生产总值（GDP）897.3亿元，按可比价计算，同比增长3.5%。分产业看，第一产业增加值25.2亿元，增长4.9%；第二产业增加值421.1亿元，其中工业增加值373.3亿元，增长均为2.6%；第三产业增加值450.9亿元，增长4.2%。分产业结构看，一、二、三产结构调整为2.8:46.9:50.3，产业结构继续优化。人均生产总值按常住人口计算为123420元，增长2.6%。

2022年**区单体口径财政数据中，地区生产总值897.30亿元，一般公共预算收入62.49亿元，其中税收收入56.07亿元，**区政府性基金收入74.45亿元。2022年**区财政自给率90.41%，财政自己程度保持较高水准。



**区经济、财政情况



2022年**区地区生产总值持续保持全市第一。

2022年**区(各县区) GDP (微信公众号: **房产网 制表)		
市县区	地区生产总值 GDP (亿元)	增长速度 (%)
**市	3850.0	3.3
**区	897.3	3.5
**县	853.4	4.2
**县	658.2	3.8
**县	582.4	0.9
**区	559.2	3.5
**新区	297.9	

2022年**市各地区生产总值概况

**区最近三年一般公共预算收入逐步上升，总量均维持在 60 亿元左右，财政实力较强。从收入构成上来看，税收收入占比较高，占比维持在 90%左右，总体来看收入质量较好。

项目	2021 年	2020 年	2019 年
一般公共预算收入	63.44	51.20	45.55
税收收入占比	94.67%	94.49%	88.50%
财政自给率	108.63%	110.46%	96.00%
政府性基金收入	145.01	104.79	61.46
地方政府债务余额	148.46	99.53	80.66



THANKS
