



央企信托 - 707号广州黄埔 集合资金信托计划

2024. 3

基本要素

信托类别	集合信托
融资方	科学城(广州)FZ集团有限公司（简称“科学城FZ”，AA+）
流动性支持方	科学城(广州)TZ集团有限公司（简称“科学城TZ”，AA+）
资金运用	用于偿还其自身或其全资子公司的金融机构借款或债券。
信托规模	6.4亿
信托期限	36月
税后收益	100-2000万：5.8-5.9%/年
付息方式	自然半年付息（6/12月10日）
还款来源	1. 融资方科学城FZ的经营资金及营业收入； 2. 流动性支持方科学城TZ的经营资金及营业收入。
募集账户	户名：中国XX国际信托有限责任公司 账号： 开户行：

项目亮点

优质项目

稀缺省会广州项目，AA+融资主体，AA+主体提供流动性支持。

超强交易对手

融资方系广州黄埔区核心基建平台公司，实控人广州经开区管委会，总资产334.6亿，AA+评级；流动性支持方系广州经开区最大的融资平台，总资产1406亿元，主体评级AA+。

央企管理人

发行人XX信托为央企信托公司，整体实力强劲

区域优势

广州市，是广东省辖地级市、广东省省会、副省级市、超大城市，国务院批复确定的中国重要的中心城市、国际商贸中心和综合交通枢纽，世界一线城市。2022年广州市实现地区生产总值28839亿元，一般公共预算收入1854亿元。

AA+政府平台融资

科学城（广州）FZ集团有限公司实际控制人为广州开发区管理委员会，是广州开发区重要的产业园区建设及运营平台，是为贯彻落实区委、区政府关于国企改革专业化重组要求，进一步整合科学城集团园区投资运营板块相关业务资源，提高市场竞争力，在战略性高度重新组建的二级集团公司。

截至2023年9月末，公司总资产334.58亿元，负债163.81亿元，目前主体评级为 AA+，评级展望为稳定。



AA+政府平台提供流动性支持

科学城（广州）TZJT有限公司是广州开发区最早成立的国有企业之一，控股股东为广州经济技术开发区管理委员会，为广州开发区内的城市建设开发与城市更新综合服务商，主营业务划分为贸易板块、城市更新版块、制造业板块、工程建设板块、水务板块、物业板块、RZZL板块、房地产开发收入和其他业务。

截至2023年9月末，公司总资产1406亿，主体评级AA+，评级展望为稳定，整体实力较强。



广州市

广州市，简称“穗”，别称羊城、花城、五羊城，是广东省辖地级市、广东省省会、副省级市、国家中心城市、超大城市、广州都市圈核心城市，国务院批复确定的中国重要的中心城市、国际商贸中心和综合交通枢纽，世界一线城市。广州市是首批国家历史文化名城，海上丝绸之路的起点之一，被誉为“千年商都”；自古就是中外文化交融之地，广府文化发祥地之一。广州是中国南部战区司令部驻地，国家物流枢纽，国家综合性门户城市，国际性综合交通枢纽，首批沿海开放城市，是中国通往世界的南大门，粤港澳大湾区、泛珠江三角洲经济区的中心城市以及一带一路的枢纽城市。

2022年，广州市实现地区生产总值28,839.00亿元，一般公共预算收入1,854.73亿元。

黄埔区隶属于广州市，属于行政区与功能区融合发展的区域。广州经济技术开发区是首批国家经济技术开发区之一，处于中国经济发达的珠江三角洲中心地带。2017年起，黄埔区和广州开发区合并公开财政数据，2023年广州开发区实现地区生产总值4315.17亿元，经济总量在广州市各区中排名第二，一般公共预算收入208.14亿元，位列广州市各区第一。

2014年2月，经国务院同意，撤销广州市黄埔区、萝岗区，设立新的广州市黄埔区，以原黄埔区、萝岗区的行政区域为新的黄埔区的行政区域，撤销县级从化市，设立广州市从化区，以原从化市的行政区域为从化区的行政区域；撤销县级增城市，设立广州市增城区，以原增城市的行政区域为增城区的行政区域。

