

债权转让协议

甲方：（转让方）济南天桥控股集团有限公司

法定代表人：王新锋

注册地址：山东省济南市天桥区小清河北路8888号滨河商务中心A座32楼



乙方：（受让方）

自然人：_____

身份证号码：_____

法人或其他组织：_____

法定代表人：_____

第1条 鉴于

1.1甲方为依法成立的法人、具有完全民事行为能力及民事行为能力的法人或其他组织。甲方作为转让方，将所持有的“济南天桥控股集团债权资产项目”系列产品通过山东产登拍卖有限公司（下称“拍卖人”）进行拍卖转让（下称“该拍卖”），并且其已承诺：就该拍卖转让所对应的一般债权合同而言，未发生一般债权合同违约事项；甲方及该一般债权资产所对应的债务人、担保方等有关各方均未出现可能影响到该债权效力的重大变故。

1.2 甲、乙、综合服务商三方（下称“三方”）均承认并同意按照拍卖人之《山东产登拍卖有限公司拍卖流程说明》、《拍卖公告》等相关的规则，包括其中有关程序和实体方面的全部规定，并均系以此为交易前提，在拍卖人指定场所进行该一般债权拍卖活动，及在此基础上，就相互间拍卖转让该一般债权资产事宜，达成一致并签订本协议。

第2条 定义

2.1本债权资产：是甲方作为债权人持有的应收账款作为基础而形成的债权资产，并由甲方与山东产登拍卖有限公司签署了《资产挂牌拍卖服务合同》。

2.2转让方：济南天桥控股集团有限公司。

2.3担保方：济南天桥产业发展集团有限公司为本债权资产的到期回购提供了全额无条件不可撤销的无限连带责任担保，出具了书面《最高额担保函》。

2.4资金专户：指用于竞买资金的接收、存储、划转及债权转让费支付、竞买资金兑付及相关归集和管理的账户。

2.5最低竞买金额：人民币20万元，规模增加额须为1万元的整数倍。

2.6成交日：本债权资产转让项目转让后的第一个工作日为成交日，成交日为受让债权持有起息日。

2.7债权转让费：是指受让方的竞买行为，转让方承诺支付的费用。

2.8债权转让费支付日：转让方于（2月、5月、8月、11月）的20日向受让方支付债权转让费，支付月当月成立计息的投资人债权转让费累计到下一付息周期一并支付，支付日后3个工作日内完成支付。

竞买 期限	债权转让费率			
	20万-50万	50万-100万	100万-300万	300万及以上
12个月	8.6%/年	8.8%/年	9.0%/年	9.2%/年
24个月	8.8%/年	9.0%/年	9.2%/年	9.4%/年

2.9 债权到期日：自本债权资产转让成交日起满12个月及24个月之日为到期日，甲方于到期日后3个工作日内回购该债权，一次性支付竞买资金及剩余债权转让费，转让方可以提前兑付本息，以实际存续天数计息且不承担其他额外费用。

2.10 竞买资金：即受让方最终支付给转让方的买受价款。

第3条 债权转让

3.1 甲方同意按照本协议约定的条件，向乙方转让债权；乙方同意按照本协议约定的条件，买受债权，甲方将债权的权利、权益、利益及收益均整体转让给乙方，甲方同意将实现债权的权利赋予乙方，如有需要可另行文件说明。

3.2 受让方缴纳竞买资金至本次拍卖资金专户：

账户名称：济南天桥控股集团有限公司

银行账号：531905303710601

开户行：招商银行股份有限公司济南天桥支行

3.3 竞买资金将用于【美虹线、美洛I线高压线路迁改工程项目】项目建设以及补充转让方日常经营所需流动资金。

第4条 甲方承诺与保证

4.1 甲方系依法持有或取得本合同项下所拍卖债权的所有人，具备一般债权拍卖委托人的合法主体资格，本次拍卖行为不违反相关法律法规的规定。本协议项下转让给乙方的一般债权不存在任何法律纠纷及处置障碍，标的债权权属清晰，不存在未披露瑕疵及任何限制拍卖的事项，未与任何第三人产生争议，也不存在来自债务人或担保方方面违约、已经履行或行使抵销权等抗辩事由。

4.2 甲方保证将通知债务人该笔债权转让，确保债务人知悉还款路径。

4.3 甲方征得担保增信机构同意后按担保增信机构有关该业务中实际提供的增信文件或担保文件明确的增信或担保类型及增信担保机构确认的披露方式予以披露。

4.4 甲方依法享有按照本协议约定的用途使用本债权资产竞买资金的权利。

4.5 甲方依照本协议约定支付债权转让费及到期回购并支付竞买资金。

4.6 甲方自行承担因拍卖及转让本债权资产依法需缴纳的各项税费。

4.7 除以上列明义务外,乙方在本协议项下约定具有的权利所对应之甲方应有义务,甲方均将会依约履行。

第5条 乙方声明与保证

5.1 乙方系具有完全民事行为能力 and 民事行为能力的自然人/法人,具备通过拍卖活动买受本合同项下一般债权的合法主体资格。

5.2 乙方已全面、审慎审查该拍卖转让的一般债权资产状况,完全知晓、明悉受让该一般债权资产的相关规定及所存在的各种风险。

5.3 乙方保证竞买资金是其合法所有并有权支配的财产,不违反国家反洗钱及其他相关的法律法规。

5.4 乙方按照本协议约定获得债权转让费及到期获得竞买资金的权利。

5.5 乙方自行申报并承担因拍卖及受让本债权资产依法需缴纳的各项税费。

5.6 乙方将依本协议约定向甲方支付竞买资金。

第6条 保密义务

6.1 三方均应就本协议相关事项负有严格保密义务,严禁任何一方向本协议另两方及债务人外的第三方透露本协议项下的任何内容或依据本协议所获得的相关信息。

6.2 根据有关法律规定以及有权机关的要求,或者独立第三方中介机构基于审计需要,或为本协议之一方提供相关法律服务的律师的需要而提供相关信息的情形,或者非任何一方原因已经为不负有保密义务的第三方所知悉的情形除外。

第7条 违约责任

7.1 本协议生效后，甲、乙、综合服务商三方应本着诚实信用的原则，严格履行本协议约定的各项义务。任何一方当事人不履行本协议约定义务的，或者履行本协议约定义务不符合约定的，视为违约，除本协议另有约定外，应向对方赔偿因此受到的直接损失和合理费用损失。

7.2 转让方应按照本协议约定的时间向受让方兑付竞买资金，如转让方未按约定兑付竞买资金，或发生其他违约情况时，转让方应承担违约责任，其承担的违约责任范围包括受让方持有的本债权资产竞买资金及债权转让费、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用和其他依据法律规定或协议约定应支付的费用。转让方因未按约定兑付竞买资金而承担的违约金按应付未付金额的每日万分之五的标准计算。

7.3 产品存续期内，受让方不得以本竞买资金设定其他任何第三方权益。如因受让方资金来源问题，致使被司法或行政机构采取强制措施导致交易账户内资产的部分或全部被扣划，均被视为受让方违反本协议，并承担全部经济损失。

第8条 不可抗力

8.1 任何一方因受不可抗力影响致全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起二个工作日内，将事件情况以书面形式通知另两方，并自事件发生之日起十五个工作日内，向另两方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的有效证明。

8.2 如果发生不可抗力事件，影响另两方履行其在本协议项下的义务，则在不可抗力造成的延误期内中止履行，而不视为违约。

8.3 遭受不可抗力的一方应采取一切必要措施减少损失，能继续履行的，在事件消除后立即恢复本协议的履行。不能履行的，经三方协商一致后，可以终止本协议。

8.4 本条所称“不可抗力”是指不能预见、不能克服、不能避免的客观事件，包括但不限于国家政策的重大变化、洪水、地震、火灾、风暴、瘟疫、战争、民众骚乱罢工及银行划款系统失效等。

第9条 其它

9.1 本协议的订立、生效、履行、解释、修改、解除、终止及争议的解决等事项适用中国法律。

9.2 由本协议引起或与本协议相关的争议，由双方协商解决；任何一方认为协商不成的均只能将相关争议提交重庆仲裁委，按照该会仲裁时有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

9.3 本协议经甲乙双方签字并加盖公章即生效。本协议一式贰份，具有同等法律效力。至本协议项下资产债务全部履行完毕即终止。

(一) 受让方基本信息

1、自然人

姓名：

证件名称：身份证 军官证 护照 港澳台回乡证或台胞证

证件号码：

联系地址：

联系电话：

电子邮箱：

2、机构

名称：

营业执照注册号（或社会统一信用代码号）：

法定代表人或负责人：

联系地址：

联系电话：

电子邮箱：

(二) 受让情况

受让金额大写（人民币）：

受让金额小写（¥）：

(三) 受让方指定以下账户用于接收本债权转让费及竞买资金兑付：

账户名称：

银行账号：

开户银行：

(本页无正文，为《债权转让协议》之签署页)

转让方：济南天桥控股集团有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表(签名或盖章)



签署日期：2024 年 1 月 9 日

受让方：

机构(盖章)：

或自然人(签字)：

法定代表人或授权代表(签名或盖章)：

签署日期： 年 月 日 签署日期： 年 月 日

本附件为“济南天桥控股集团债权资产项目”系列产品不可分割的重要组成部分。

附件一：合格投资者风险认知书

投资者参与认购前，应当仔细核对自身是否具备合格投资者资格，充分了解本项目的特点及风险，审慎评估自身的经济状况和财务能力，考虑是否适合参与，具体包括：

一、投资者认购本项目前，应当认真阅读本项目的产品说明书及有关的信息披露文件，对本项目信息披露的真实性、准确性、完整性和及时性进行独立分析，并据以独立判断投资价值，自行承担投资风险。

二、投资者应当详细了解本项目的相關管理办法、业务规则，充分关注其可能存在无法转让的风险。

三、投资者应当充分关注转让方的经营风险及可能的兑付风险。

四、投资者应当充分关注本项目可能存在的法律风险。与本项目相关的法律、法规和配套制度尚待完善，相关的法律、法规和配套制度发生变化，可能会对本项目持有人的权益产生影响。

五、本风险认知书的风险揭示事项未能详尽列明本项目的所有风险，投资者应对其它相关风险因素也有所了解和掌握，并确信自己已做好足够的风险评估与财务安排，避免因参与本项目投资而遭受难以承受的损失。

本机构（或本人）对上述《合格投资者风险认知书》的内容已经充分理解，承诺本机构（或本人）具备本项目合格投资者资格，愿意参与本项目的投资，并愿意承担本项目的投资风险。

特此声明。

机构（盖章）：

或自然人（签字）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

签署日期： 年 月 日

签署日期： 年 月 日

附件三：风险承受能力评估问卷

风险承受能力评估问卷（个人投资者）

尊敬的投资者：

本问卷旨在协助投资者了解自身对投资风险的承受能力，为保护您的合法权益，请真实、准确、完整地填写本问卷，如因存在欺诈、隐瞒或其它不实陈述而导致评估结果与实际情况不符的，由投资者自行承担所有经济和法律风险。投资者应购买与其风险偏好相适应的金融产品，若所选择本项目的风险等级高于其风险承受能力，经提示后仍选择投资的，视为投资者已充分了解该投资风险并愿意承担相应的风险。（以下均为单选）

评估问卷：

1、您的家庭可支配年收入为（折合成人民币）？ A、50 万元以下 B、50 万至 100 万元 C、100 万至 500 万元 D、500 万至 1000 万元 E、1000 万元以上	2、在您每年的家庭可支配收入中，可用于金融投资（储蓄存款除外）的比例为？ A、小于 5% B、5%至 20% C、20%至 40% D、40%至 65% E、大于 65%
3、您的投资知识可描述为： A、没有：毫无金融产品方面的知识 B、有一些：会看一些投资理财的文章 C、一般：对金融产品及其风险有基本的认识 D、丰富：系统学习了解过金融产品及其风险 E、精通：从事相关工作，每天都接触并运用	4、您的投资经验可描述为： A、除银行储蓄外，基本没有其他投资经验 B、购买过债券、保险等理财产品 C、购买过非保本类结构投资产品 D、参与过股票、基金等产品的交易 E、参与过权证、期货、期权等产品的交易
5、您有多少年投资基金、股票、信托、私募证券或金融衍生产品等风险投资品的经验？ A、没有经验 B、少于 2 年 C、2 至 5 年 D、5 至 10 年 E、10 年以上	6、您计划的投资期限是多久？ A、1 年以内 B、1 年至 3 年 C、3 年至 5 年 D、5 年至 7 年 E、7 年以上
7、您投资基金的主要目的？ A、抵御通货膨胀，使资产保值 B、多种理财配置中的一种，获得比债券略高的收益 C、资产稳健增长 D、资产迅速增长 E、实现财富爆发式的增长	8、您认为自己能承受的最大投资损失是多少？ A、10%以内 B、10%-20% C、20%-40% D、40%-60% E、超过 60%
9、假设：投资 A 预期获得 10%的收益，可能承担的	10、以下哪项描述最符合您的投资态度？

损失非常小；投资 B 预期获得 30% 的收益，但可能承担较大亏损。您会怎么支配您的投资： A、全部投资于收益较小且风险较小的 A B、同时投资于 A 和 B，但大部分资金投资于 A C、投资 A 和 B 的资金各占一半 D、同时投资于 A 和 B，但大部分资金投资于 B E、全部投资于收益较大且风险较大的 B	A、厌恶风险，希望本金不损失，并获得稳定回报 B、保守投资，不希望本金损失，愿意承担一定幅度的收益波动 C、寻求资金的较高收益和成长性，愿意为此承担有限本金损失 D、希望赚取高回报，愿意为此承担较大本金损失 E、对于坚定看好的项目，本金全部亏损也能承受
---	--

评分标准：本评估问卷共 10 道题，每道题有 A、B、C、D、E 五个选项，对应分值依次为 2 分、4 分、6 分、8 分、10 分。

分数统计	风险偏好	产品风险评级匹配
20 分 ≤ 得分 ≤ 35 分	保守型	低风险等级
35 分 < 得分 ≤ 50 分	稳健型	低风险和较低风险等级
50 分 < 得分 ≤ 65 分	平衡型	低风险、较低风险和低风险等级
65 分 < 得分 ≤ 80 分	成长型	低风险、较低风险、中风险和较高风险等级
80 分 < 得分 ≤ 100 分	进取型	低风险、较低风险、中风险、较高风险和高风险等级

免责声明：本评估问卷系根据业内通行做法设计，目的是根据被调查人填写问卷时所提供的信息评估其风险偏好，以此作为被调查人投资本项目的参考，投资者需对其填写信息的真实性、准确性负责，并自行承担投资风险。本评估问卷及评价结果仅供参考。

评估结果：经过测试，您共得分_____分，您属于（保守型稳健型平衡型成长型进取型）投资者。

投资人承诺：（请投资人抄写）（本人承诺以上所填全部信息为本人真实的意思表示，并了解自己的风险承受类型和适合购买的产品类型。）

自然人（签字）：

签署日期： 年 月 日

风险承受能力评估问卷（机构投资者）

尊敬的投资者：

本问卷旨在协助投资者了解自身对投资风险的承受能力，为保护贵单位的合法权益，请真实、准确、完整地填写本问卷，如因存在欺诈、隐瞒或其它不实陈述而导致评估结果与实际情况不符的，由投资者自行承担所有经济和法律风险。投资者应购买与其风险偏好相适应的金融产品，若所选择本项目的风险等级高于其风险承受能力，经提示后仍选择投资的，视为投资者已充分了解该投资风险并愿意承担相应的风险。（以下均为单选）

评估问卷：

<p>1、贵单位的年营业收入为？</p> <p>A、500 万元以下（含 500 万元）</p> <p>B、500 万元—2000 万元（含 2000 万元）</p> <p>C、2000 万元—5000 万元（含 5000 万元）</p> <p>D、5000 万元—1 亿元（含 1 亿元）</p> <p>E、超过 1 亿元</p>	<p>2、贵单位计划的投资期限是多久？</p> <p>A、1 年以内</p> <p>B、1 年至 3 年</p> <p>C、3 年至 5 年</p> <p>D、5 年至 10 年</p> <p>E、10 年以上</p>
<p>3、贵单位曾经或正在投资于哪些种类的投资品种？</p> <p>A、银行理财、债券、货币市场基金、债券基金等固定收益类投资品种</p> <p>B、房地产信托计划、质押融资类信托计划</p> <p>C、股票、混合型基金、偏股型基金、股票型基金等非保本投资品种</p> <p>D、期货、非保本型金融衍生品</p> <p>E、PE、VC 类投资产品</p> <p>（本题可多选，以得分高者计算分数）</p>	<p>4、贵单位的投资经验可以被概况为？</p> <p>A、有限：除银行活期账户和定期存款外，基本没有其他投资经验；</p> <p>B、一般：除银行活期账户和定期存款外，购买过基金、保险等理财产品，但还需要进一步的投资指导</p> <p>C、较为丰富：具有初步的投资经验，在他人指导下购买过 5 次以下股权、债权投资产品</p> <p>D、丰富：具有相当投资经验，参与过 5 次以上（含 5 次）的股权、债权的投资，并倾向于自己做出投资决策</p> <p>E、非常丰富：本单位对于投资非常有经验，参与过 5 次以上的股权、债权的投资，完全依靠自己独立做出决策</p>
<p>5、贵单位是否有尚未清偿的数额较大的债务，主要是？</p> <p>A、没有数额较大的债务</p> <p>B、银行贷款</p> <p>C、公司债券或企业债券</p> <p>D、通过担保公司等中介机构募集的借款</p> <p>E、民间借贷</p>	<p>6、贵单位目前的证券投资规模？</p> <p>A、500 万以下</p> <p>B、500 万至 2000 万</p> <p>C、2000 万至 5000 万</p> <p>D、5000 万至 1 亿</p> <p>E、大于 1 亿</p>
<p>7、贵单位进行投资时，对投资以及可能产生的风险持以下哪种态度？</p>	<p>8、贵单位的投资目的是？</p> <p>A、避免甚至弥补主营业务的亏损</p>

A、确保资产保值，不愿意承担任何投资风险 B、尽可能保证本金安全，不在乎收益率比较低 C、产生较多的收益，可以承担一定的投资风险 D、实现资产大幅增长，愿意承担较大的投资风险 E、投资产生的任何风险都愿意承担	B、提高暂时闲置资金的使用效率 C、增加公司的收益来源 D、保证公司长期资金的保值增值 E、多元化投资战略的需要
9、贵公司能承担的投资损失风险比例是？ A、10%以下 B、10%—20% C、20%—40% D、40%—60% E、60%以上	10、假设：投资 A 预期获得 10%的收益，可能承担的损失非常小；投资 B 预期获得 30%的收益，但可能承担较大亏损。贵单位会怎么支配贵公司的投资： A、全部投资于收益较小且风险较小的 A B、同时投资于 A 和 B，但大部分资金投资于 A C、投资 A 和 B 的资金各占一半 D、同时投资于 A 和 B，但大部分资金投资于 B E、全部投资于收益较大且风险较大的 B

评分标准：本评估问卷共 10 道题，每道题有 A、B、C、D、E 五个选项，对应分值依次为 2 分、4 分、6 分、8 分、10 分。

分数统计	风险偏好	产品风险评级匹配
20 分 ≤ 得分 ≤ 35 分	保守型	低风险等级
35 分 < 得分 ≤ 50 分	稳健型	低风险和较低风险等级
50 分 < 得分 ≤ 65 分	平衡型	低风险、较低风险和中风险等级
65 分 < 得分 ≤ 80 分	成长型	低风险、较低风险、中风险和较高风险等级
80 分 < 得分 ≤ 100 分	进取型	低风险、较低风险、中风险、较高风险和高风险等级

免责声明：本评估问卷系根据业内通行做法设计，目的是根据被调查人填写问卷时所提供的信息评估其风险偏好，以此作为被调查人投资本项目的参考，投资者需对其填写信息的真实性、准确性负责，并自行承担投资风险。本评估问卷及评价结果仅供参考。

评估结果：经过测试，贵公司共得分_____分，贵公司属于（保守型稳健型平衡型成长型进取型）投资者。

投资人承诺：（请投资人抄写）（本人承诺以上所填全部信息为本人真实的意思表示，并了解自己的风险承受类型和适合购买的产品类型。）

机构（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

签署日期： 年 月 日

