


# 央企信托—XX131 号盐城市级集合资金信托计划

<p>融资人</p>	<p>盐都区 GTZC 投资经营公司 (AA, 总资产 180.7 亿)</p>
<p>担保方</p>	<p>盐城市 GXQ 投资集团有限公司 (AA+, 总资产 747.22 亿)</p>
<p>产品要素</p>	<p>3 亿, 24 月, 按年付息</p>
<p>预期收益</p>	<p>100 万及以上: 7.0%</p>
<p>融资人</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">  <pre> graph TD     A[实际控制人 江苏省盐城市盐都区 人民政府国有资产监督...] -- 100% --&gt; B[国企 盐城市盐都区国有资产 控股集团有限公司]     B -- 100% --&gt; C[盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司]                     </pre> </div> <div style="width: 65%;"> <p>盐都区 GYZC 投资经营有限公司成立于 1997 年 10 月 15 日, 原名盐都县国有资产投资经营公司, 实控人为盐城市盐都区人民政府, 其主要职能是承担建设盐都区内基础设施的投资、融资、建设、运营和管理任务, 在盐都区内基础设施建设领域具有专营优势。截至 2020 年末, 公司总资产为 180.7 亿元, 较上年增长 12.44%, 流动资产约 132.3 亿, 占总资产的比例 73.2%, 公司流动资产占比较高, 资产变现能力强。截至 2020 年末, 公司总负债约为 95.15 亿, 资产负债率为 52.65%, 公司较同行业公司而言, 资产负债率适中, 负债经营稳健, 显示出公司良好的长期偿债能力。</p> </div> </div>
<p>担保人</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">  <pre> graph TD     A[实际控制人 盐城市人民政府] -- 100% --&gt; B[盐城高新区投资集团有限公司]                     </pre> </div> <div style="width: 65%;"> <p>盐城市 GXQ 投资集团有限公司于 2009 年 9 月 23 日成立, 实控人为盐城市人民政府, 是盐城的第三大投融资平台。盐城高新作为盐城市高新区基础设施建设和国有资产经营主体截止 2021 年 3 月末, 公司总资产 730.17 亿 较年初增加 39 亿元, 增幅 5.65%, 流动资产占资产总额的比例为 76.94%。</p> <p>近三年及一期, 担保人分别实现营业收入 15 亿元、20.8 亿元、23.8 亿元和 8 亿元, 公司营业收入呈递增趋势, 反映公司整体盈利能力逐年增强</p> </div> </div>

## 地区介绍



盐城是沪、宁、徐三大区域中心城市 300 千米辐射半径的交汇点，是**江苏沿海中心城市，长三角新兴的工商业城市**，湿地生态旅游城市，是江苏省委、省政府确定的“重点发展沿江、大力发展沿海、积极发展东陇海线”的三沿战略及“海上苏东”发展战略实施的核心地区，是“京沪东线”的重要节点，是国家沿海发展和长三角一体化两大战略的交汇点，盐城在区域经济格局中具有独特的区域优势。2021 年**盐城市 GDP 为 6617.4 亿，一般公共预算收入 451 亿。**



盐都区位于西南片片区，是**全市经济、文化、教育中心**是全国科技进步先进区，国家级星火技术密集区，国家级生态区和苏北唯一的国家级产城融合示范区，2020 年，**盐都区实现地区生产总值（GDP）606.9 亿元，全市排名第三位，一般公共预算收入 38.4 亿元，全市排名第四位**，在全市 9 个区县中排名靠前，实力强劲。按常住人口计算，2020 年盐都区人均生产总值超 9.5 万元，位居全市前列。根据公开资料，截至 2020 年末，盐都区地方政府债务余额为 87.05 亿元，其中地方政府一般债务余额为 40.17 亿元，2020 年政府负债率为 14.34%，均处于较低水平。