

**A类大央企信托-
167号重庆长寿公募
债集合信托计划**

基本要素

项目名称	A类大央企信托-167号重庆长寿公募债集合信托
规 模	3亿
期 限	3年
业绩比较基准	50-300万：6.8-7.0%
付息方式	按年付息
资金用途	用用于投资AA+发行人长寿投资发展集团2023年度中期票据（银行间公募债）



项目亮点

- ◆ 新品直辖市公募债上线：发行人为AA+评级，担保人也为AA+评级，极其罕见的双AA+平台项目，公募债优先平台其他一切融资方式兑付。
- ◆ 高收益6.8-7.0%，长寿GDP高达900亿+，一般公共财收50亿+，发行人总资产778亿，为当地最大最强的第一大平台，当地第二大平台担保（总资产635亿，AA+主体）
- ◆ 中票，银行间公募，在银行间债券市场公开发售，清偿顺序优先于上/深交所的私募债、银行间PPN以及所有非标信托。
- ◆ 各方面综合，此项目为目前市场最安全，资质最佳且收益较高的产品，公募债太稀缺，而且还是双AA+平台项目，安全稳健，可重点配置。



发行人：长寿投资发展集团有限公司



长寿投资发展集团有限公司，注册资本50亿，实控人为长寿区国资委，**总资产778.71亿，其中流动资产高达636.59亿，净资产331.15亿。AA+公开债主体，当地第一大平台，影响力极大，协调能力最强，偿债能力极强。**

担保人：长寿开发投资（集团）有限公司

长寿开发投资（集团）有限公司，注册资本10亿，实控人为长寿区国资委，**总资产635.31亿，其中流动资产高达572.83亿，净资产265.39亿，年营业收入高达22.98亿。AA+公开债主体，当地第二大平台，信誉极高，资产雄厚，担保能力极强。**



重庆长寿

重庆市，中国四大直辖市之一，**长江上游最大的经济中心**，中西部水、陆、空型综合交通枢纽，中央战略规划：**成渝双城记的核心**，**2022年GDP高达29129.03亿**，**超过广州排名全国第四**，**常住人口3200多万位居全国所有城市第一位**，其中长寿区为重庆核心区之一，**GDP高达918.63亿**，**一般公共预算收入50.45亿**，发展前景巨大，财政实力极强，直辖市政治地位高，属于中国经济高增长极地区。



信托尽调可行性结论

本次项目投资标的发行人长寿发展是长寿区的最大的城投，政府支持力度较大，自成立以来受到了当地政府在项目获取、资产注入、融资政策和税收政策等多方面的大力支持。

发行人及差补人资产规模较大、经营状况良好、公司盈利能力稳定、当前债务可控、财务弹性高、政府支持力度较大，拥有AA+的评级，具有较强的偿债能力。

综上所述，我认为本项目符合公司的要求，风险可控，具有可操作性，本信托产品可为信托计划的受益人获取风险可控的投资收益，本信托计划方案切实可行，报请公司批准实施。

