



# A级央企信托-扬州 仪征市非标

# 产品基本要素

|         |  |
|---------|--|
| 信托规模    | 2.7亿   |
| 信托期限    | 24个月   |
| 收益率(税后) | 30万及以上: <b>6.0%</b>  |
| 付息方式    | 每年的 12 月 20 日  |
| 融资方     | 仪征市城市国有资产投资发展 (集团) 有限公司 ( <b>仪征市人民政府实控、主体AA+、总资产607.52亿</b> )          |
| 担保方     | 仪征市城市发展投资控股集团有限公司 ( <b>仪征市人民政府实控、主体AA+、总资产604.06亿</b> ) 提供不可撤销连带责任保证担保 |

# 1. 融资方介绍

仪征市城市国有资产投资发展（集团）有限公司，成立于2008年05月21日，注册资本为83220万元，股东为仪征市国有资产管理中心，实际控制人为**仪征市人民政府**。仪征市**第一大**平台公司。

仪征国投作为仪征市重要的基础设施建设和国有资产运营主体，主要承担仪征市主城区和滨江新城的基础设施建设、安置房建设和土地整理职能，有很强的业务竞争力。

截至2023年6月末，总资产为**607.52亿元**，净资产187.86亿元。2022年营业收入为**21.18亿元**，综合实力强，具备充足的清偿能力。

根据中诚信国际信用评级有限责任公司2023年8月31日出具的跟踪评级报告，仪征国投主体信用等级为**AA+**，评级展望为**稳定**。

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 2023年度仪征市城市国有资产投资发展（集团）有限公司信用评级报告 |  |
| 中诚信国际<br>CCXI                     |  |
| 评级对象                              | 仪征市城市国有资产投资发展（集团）有限公司  |
| 主体评级结果                            | AA+/稳定   |
| 评级观点                              | 中诚信国际认为仪征市经济实力稳步增强，潜在政府支持能力强；仪征市城市国有资产投资发展（集团）有限公司（以下简称“仪征国投”或“公司”）区域内地位重要，与仪征市政府关系较为紧密，能获得持续的政府支持。同时，中诚信国际预 |

## 2.担保方介绍

仪征市城市发展投资控股集团有限公司，成立于2007年7月25日，注册资本为500000万元，控股股东为仪征城市国有资产投资发展（集团）有限公司，实控人为**仪征市人民政府**。仪征市**第二大**平台公司。

仪征城投是仪征市最主要的基础设施建设和国有资产运营主体，在仪征市政府授权范围内从事国有土地经营开发、城市基础设施建设以及公用事业运营等业务。是仪征市内重要的投融资主体，具有一定的区域专营优势，持续得到仪征市政府的有力支持。

截至2023年6月末，公司总资产为**604.06亿元**，流动资产527.10亿元，2022年营业收入为**21.18亿元**，综合实力强，有一定的担保能力。

根据联合资信评估股份有限公司2023年1月13日出具的跟踪评级报告，仪征城投主体长期信用等级为**AA+**，评级展望为**稳定**，债项评级**AA+**。

## 信用评级公告

联合〔2023〕190号

联合资信评估股份有限公司通过对仪征市城市发展投资控股集团有限公司的信用状况进行综合分析和评估，确定仪征市城市发展投资控股集团有限公司主体长期信用等级为AA<sup>+</sup>，评级展望为稳定。

特此公告



### 3. 区位优势

扬州，**江苏省地级市**，**Ⅱ型大城市**，为长江及京杭大运河核心枢纽城市。有着“中国运河第一城”的美誉。

扬州是江苏长江经济带重要组成部分、**南京都市圈**成员城市和长三角城市群城市，是南水北调东线工程水源地。长江三角洲中心区27城之一。是世界遗产城市、世界美食之都、世界运河之都、东亚文化之都、首批国家历史文化名城和具有传统特色的风景旅游城市。扬州瘦西湖风景区为国家5A级景区。

中国大运河扬州段入选**世界遗产**名录；扬州列入中国海上丝绸之路申报世界遗产城市之一。扬州是南水北调东线工程水源地、联合国人居奖获奖城市、全国文明城市、中国温泉名城、国家园林城市、国家森林城市。2023年2月，入选2022年中国内地GDP百强城市，**排名第37**。

2022年，扬州市实现地区生产总值**7104.98亿元**，增长4.3%，全国内地城市GDP排名第**37位**，属于全国经济前40强城市之一。总量位于江苏省第七名。2022年实现一般公共预算收入**325.49亿元**。

仪征市，由扬州市代管，是南京都市圈成员。2022年，仪征市实现地区生产总值**1002.93亿元**，GDP增速4.6%；完成一般公共预算收入**46.65亿元**。仪征市为全国百强县(市)，整体经济发展水平较高！

