



A nighttime aerial photograph of Taizhou, Jiangsu Province, China. The image shows a wide river flowing through the city, with a prominent pagoda illuminated in the foreground. The city lights and buildings are visible in the background, creating a vibrant urban scene.

A级央企信托-江苏省 泰州市非标

产品基本要素

信托规模	2亿
信托期限	24个月
收益率(税后)	100万及以上: 6.6%
付息方式	按年付息
融资方	江苏创鸿资产管理有限公司 (泰州市政府控股、主体AA+ & 债项AAA、总资产653.33亿)
担保方	泰州医药城控股集团有限公司 (泰州市政府实控、主体AA+、总资产727.33亿) 提供不可撤销连带责任保证担保。

1. 融资方介绍

江苏创鸿资产管理有限公司，成立于 2010 年 8 月 13 日，注册资本为 315400 万元，股东为**泰州市政府国有资产监督管理委员会**（100.00%），**泰州市第四大平台公司**，**营业收入和净利润泰州市同时排名第二**，公司有较好的盈利能力。

公司是泰州市重要的基础设施建设及国有资产运营主体，业务范围包括泰州市高港区及泰州港经开区的基础设施建设，以及工程施工、安置房销售、热力销售、景区和管网资产经营、商贸等。

截至2023年9月末，公司总资产为**653.33亿元**，流动资产514.11亿元，净资产为**247.04亿元**。2022年营业收入为**41.90亿元**，公司资产规模较强，具有足额的清偿能力。

根据中诚信国际信用评级有限责任公司2023年6月27日出具的跟踪评级报告，江苏创鸿主体长期信用等级为**AA+**，评级展望为**稳定**。债项评级**AAA**。

	江苏创鸿资产管理有限公司 2023 年度跟踪评级报告	
本次跟踪发行人及评级结果	江苏创鸿资产管理有限公司	AA+/稳定
本次跟踪担保主体及评级结果	江苏省信用再担保集团有限公司 陕西信用增进投资股份有限公司	AAA/稳定 AAA/稳定
本次跟踪债项及评级结果	“21 创鸿 03”、“21 创鸿 05” “21 创鸿 04”	AAA AA+



2.担保方介绍

泰州医药城控股集团有限公司，成立于2014年01月28日，注册资本为500000万元，股东及实际控制人为**泰州医药高新技术**
产业开发区管理委员会。

泰州医药城是泰州医药高新区（高港区）重要的基础设施建设及国有资产经营管理主体，主要负责泰州医药高新区内的基础设施项目建设，此外还涉及房产销售及出租、商品销售、物业服务、医药产品销售、办学投资、酒店餐饮等业务。

截至2023年9月末，总资产为**727.33亿元**，流动资产514.67亿元。2022年营业收入为**27.89亿元**，资产实力强，具备充足的担保能力。

根据中诚信国际信用评级有限责任公司2023年7月24日出具的跟踪评级报告，泰州医药城主体信用等级为**AA+**，评级展望为**稳定**，债券信用等级 **AAA**。

中证鹏元
CSCI Pengyuan

中鹏信评【2023】第Z【1174】号01

泰州医药城控股集团有限公司2023年主体信用评级报告

评级结果

主体信用等级	AA+
评级展望	稳定
评级日期	2023-07-24

评级观点

本次等级的评定是考虑到泰州医药高新区（高港区）经济发展态势较好，泰州医药城控股集团有限公司（以下简称“药城控股”或“公司”）作为泰州医药高新区（高港区）重要的投融资主体之一，业务种类较多，收入来源较有保障，且获得较大力度的外部支持。同时中证鹏元也关注到，公司受限资产规模较大，整体资产流动性较弱，项目资本投入规模较大，面临较大的资金压力，总储备

3. 区位介绍

泰州，**江苏省地级市**，地处江苏中部，是中国历史文化名城，是江苏长江经济带重要组成部分，**长三角中心城市之一**，**长江三角洲地区重要的工贸港口城市**。是承南北的水陆要津，为苏中门户，自古有“水陆要津，咽喉据郡”之称。也是**上海都市圈、南京都市圈、苏锡常都市圈重要节点城市**，是**扬子江城市群重要组成部分**。

泰州市是承南启北的水陆要津，为苏中门户，泰州所辖县级市**全部建成**国家级生态示范区、全国百强县，同时泰州也是全国文明城市、国家历史文化名城，国家环保模范城市、国家园林城市、中国优秀旅游城市、全国科技进步先进市、第一批国家农业可持续发展试验示范区。

泰州人文荟萃、名贤辈出，王艮、刘熙载、施耐庵、郑板桥、梅兰芳是泰州文化艺术史上的杰出代表。

2022年，泰州市 GDP 为**6401.77亿元**，同比增长4.4%，分别高于全国1.4个、全省1.6个百分点，**增速列全省第2位**。一般公共预算收入**416.65亿元**，全省排名第8。

