



# A级央企信托-江苏省 泰州市集合信托计划

## 产品基本要素

信托规模	3亿
信托期限	24 个月
收益率(税后)	100万及以上: <b>6.7%</b>
付息方式	各期成立日满一年付息
融资方	江苏泰州港核心港区投资有限公司 ( <b>高港区政府控股、主体AA、总资产262.83亿</b> )
担保方	江苏创鸿资产管理有限公司 ( <b>市级平台、主体AA+&amp;债项AA+、总资产654.04亿</b> ) 提供不可撤销连带责任保证担保。

# 1. 融资方介绍

江苏泰州港核心港区投资有限公司，成立于 2010 年 11 月 08 日，注册资本为 430000 万元，控股股东和实际控制人为**泰州市高港区人民政府**。

江苏泰州港核心港区投资有限公司是泰州市高港区重要的基础设施建设主体，是高港区内核心港区城镇化建设项目的唯一实施主体。近年来，公司资产规模持续增加，营业收入不断上升，收入实现质量较高，泰州市泰州港核心港区管理委员会在资本金注入以及财政补贴等方面给予公司有力支持。

截至 2022 年 9 月末，总资产为**262.83 亿元**，流动资产 206.98 亿元。2021 年营业收入为**9.22 亿元**，综合实力强，具备充足的清偿能力。

根据联合资信评估有限公司出具的跟踪评级报告，核心港区主体长期信用等级为**AA**，评级展望为**稳定**。

## 信用评级公告

联合〔2022〕787 号

联合资信评估股份有限公司通过对江苏泰州港核心港区投资有限公司的主体长期信用状况进行综合分析和评估，确定江苏泰州港核心港区投资有限公司主体长期信用等级为 AA，评级展望为稳定。

特此公告

## 2.担保方介绍

江苏创鸿资产管理有限公司，成立于 2010 年 8 月 13 日，注册资本为 315400 万元，**泰州市第四大平台公司，营业收入和净利润泰州市同时排名第二**，公司有较好的盈利能力。

公司是泰州市重要的基础设施建设及国有资产运营主体，业务范围包括泰州市高港区及泰州港经开区的基础设施建设，以及工程施工、安置房销售、热力销售、景区和管网资产经营、商贸等。

截至2022年9月末，公司总资产为**654.04亿元**，净资产为244.31亿元，资产负债率为62.65%。2021年营业收入为**48.22亿元**，综合实力强，具备充足的清偿能力。

根据中诚信国际信用评级有限责任公司2022年7月28日出具的跟踪评级报告，**江苏创鸿主体长期信用等级为AA+，评级展望为稳定。债项评级AAA。**



中诚信国际  
CCI

ChinaChengxinInternationalCreditRatingCo.,Ltd.

### 信用等级通知书

信评委函字[2022]跟踪 1692 号

江苏创鸿资产管理有限公司：

中诚信国际信用评级有限责任公司对贵公司存续期内相关债项进行了跟踪评级。经中诚信国际信用评级委员会审定：

维持“21 创鸿 03”、“21 创鸿 05”的债项信用等级为 AAA；

维持“21 创鸿 04”的债项信用等级为 AA+。

特此通告





### 3. 区位介绍

泰州，**江苏省地级市**，地处江苏中部，是中国历史文化名城，是江苏长江经济带重要组成部分，**长三角中心城市之一**，是上海都市圈的中心城市之一。是承南北的水陆要津，为苏中门户，自古有“水陆要津，咽喉据郡”之称。也是**上海都市圈、南京都市圈、苏锡常都市圈**重要节点城市。

泰州所辖县级市**全部建成**国家级生态示范区、全国百强县，同时泰州也是全国文明城市、国家历史文化名城，国家环保模范城市、国家园林城市、中国优秀旅游城市、全国科技进步先进市、第一批国家农业可持续发展试验示范区。

2021年，泰州市 GDP 为 **6025.26 亿元**，同比增长10.10%，增速在江苏省13个市中，**增速排第一位**。一般公共预算收入完成 **420.3 亿元**，在全省设区市中列第七位，居**苏中首位**。

2021年，高港区 GDP 为 **1106.86亿元**，同比增长11.0%。一般公共预算收入**100.54亿元**，同比增长11.8%。

