

---

# 央企+国企信托

## 稀缺盐城非标项目

---





01

PART 01

# 项目基本情况

## 项目基本情况

信托计划名称	央企+国企信托-江苏省盐城市盐都区盐城盐都现代物流园投资发展有限公司债权投资集合资金信托计划
募集规模	15000万元
存续期限	24个月
业绩比较基准	100万：7.0%
付息方式	按年付息（每年12月21日）
资金用途	用于受让债务方为盐城盛州集团的应收债权
发行方	盐城盛州集团有限公司，主体评级AA，债项评级AA，实际控制人为盐城市盐都区政府国有资产监督管理办公室，盐都区第一大平台公司，截至2022年9月末，总资产331.29亿元。
增信措施	盐城高新区投资集团有限公司，主体评级AA+，债项评级AAA，实际控制人为盐城市人民政府，是盐城市重要的市级平台公司，也是高新区唯一的基础设施投资建设主体，截至2022年9月末，总资产785.35亿元；盐城盐都现代物流园投资发展有限公司，为盐城服务业集聚区投资有限公司全资子公司，实际控制人为盐城市盐都区政府国有资产监督管理办公室。



02

PART 02

# 项目优势

# 项目优势

## 稀缺江苏非标额度，地级市优质平台增信，总资产合计超千亿



### AA融资方

盐城盛州集团有限公司股东为盐城市盐都区政府国有资产监督管理办公室，是盐都区第一大平台公司，从事基础设施建设、及土地整理保障房建设的重要主体，在经营和资产注入方面获得了盐都区政府的大力支持。



### 双担保

盐城高新区投资集团有限公司由盐城市人民政府100%控股，盐城市级平台公司，是盐城市第三大平台公司，是盐城市重要的市级平台公司，也是高新区唯一的基础设施投资建设主体。

盐城盐都现代物流园投资发展有限公司，为盐城服务业集聚区投资有限公司全资子公司，实际控制人为盐城市盐都区政府国有资产监督管理办公室。



### 区位优势明显

盐城市，江苏省地级市，是江苏省面积最大的地级市，2021年全国百强城市第33名，长江三角洲中心区 27 城之一，同时拥有空港、海港两个一类开放口岸。2021 年，全市实现GDP 6617.39亿元，同比增长7.7%，总量居全省第8位，一般公共预算收入451.0亿元，同比增长12.7%，增速列全省第2位。



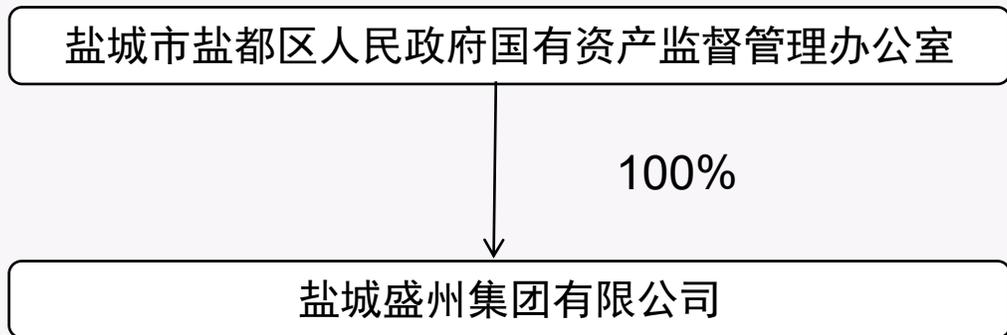
03

PART 03

# 融资方简介



## 发行方：盛州集团



## 盐城盛州集团有限公司

盐城盛州集团有限公司，简称“盛州集团”，公司从成立于2012年4月10日，注册资本500000万元，是由盐城市盐都区人民政府国有资产监督管理办公室持股100%，实际控制人系盐城市盐都区人民政府。

公司是是盐都区第一大平台公司，从事基础设施建设、及土地整理保障房建设的重要主体，在经营和资产注入方面获得了盐都区政府的大力支持；截至2022年9月末，总资产331.99亿，资产结构以流动资产为主，资产整体流动性较强，还款能力强，主体评级A A，评级展望稳定。



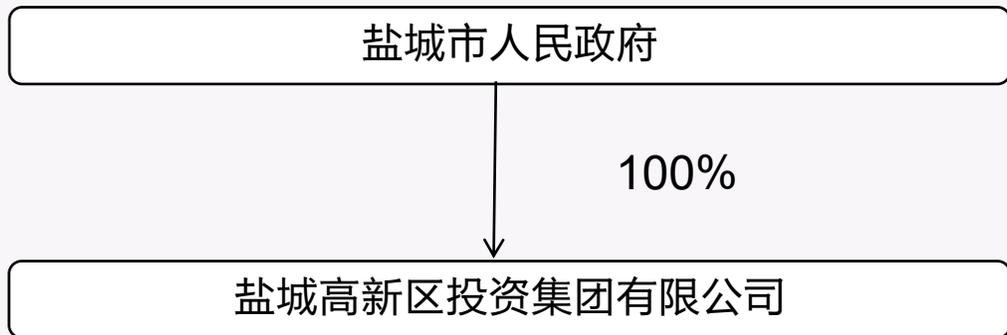
04

PART 04

# 担保方简介

## 担保方1：盐高新集团

## 盐城高新区投资集团有限公司

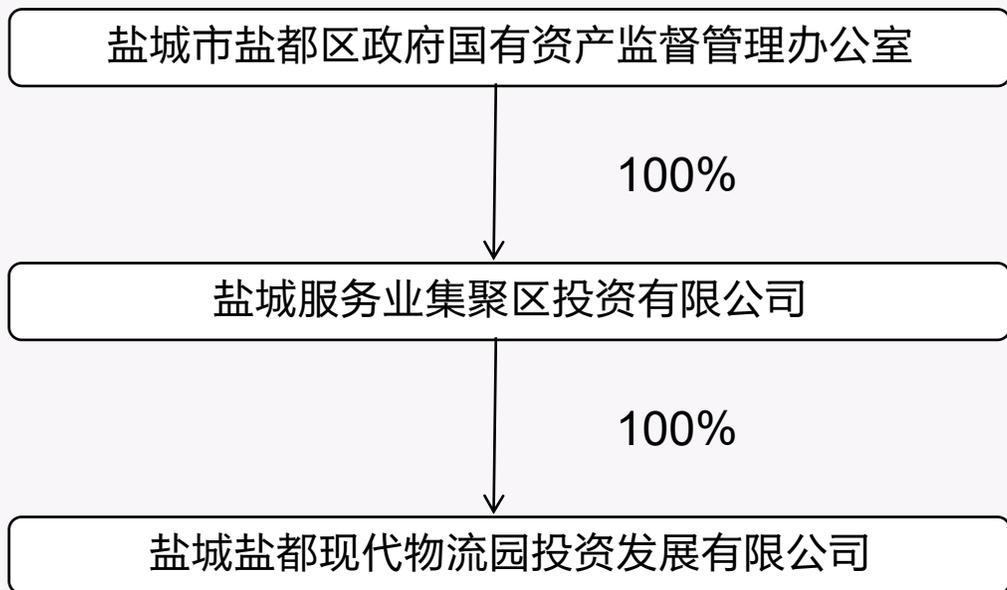


盐城高新区投资集团有限公司，简称“盐高新集团”，公司从成立于2009年9月123日，注册资本500000万元，是盐城市人民政府持股100%，实际控制人系盐城市人民政府。

公司是盐城市级平台公司，盐城市第三大平台公司，是盐城市重要的市级平台公司，也是高新区唯一的基础设施投资建设主体，承担高新区范围内的城市基础设施建设和国有资产运营任务，是盐城市城市建设的龙头企业；截至2022年9月末，总资产785.35亿，总资产规模较大，资产结构合理，担保能力强，主体评级A A+，评级展望稳定。

## 担保方2：盐都物流园

## 盐城盐都现代物流园投资发展有限公司



盐城盐都现代物流园投资发展有限公司，公司从成立于2010年7月27日，注册资本20000万元，是盐城服务业集聚区投资有限公司持股100%，实际控制人系盐城市人民政府。

其母公司盐城服务业集聚区投资有限公司作为盐都区政府国有资产监督管理办公室下属的国有独资公司，是盐都区内重要的城市基础设施建设、运营主体；截至2022年9月末，盐都物流园总资产39.17亿。



05

PART 06

# 区域介绍

# 区域介绍

## 盐城市

盐城，江苏省地级市，长江三角洲中心区27城之一。拥有江苏唯一的世界自然遗产中国黄（渤）海候鸟栖息地。盐城海陆空交通便捷，基本形成高速公路、铁路、航空、海运、内河航运五位一体的立体化交通运输网络。南洋国际机场、盐城港大丰港区、滨海港区、射阳港区、响水港区成为国家一类开放口岸，盐城市成为同时拥有空港、海港两个一类开放口岸的地级市。

## 盐都区

盐都区源于古盐城县，历史悠久，2016年10月，盐城市盐都区被国家发改委定为首批国家级产城融合示范区。2016年11月，盐都进入国家旅游局公布的全国第二批“国家全域旅游示范区”创建名单。国家知识产权强县工程示范县（区）。2019年3月，被列为第一批革命文物保护利用片区分县名单。2019年12月31日，入选全国农村创新创业典型县。2020年10月9日，被生态环境部命名为第四批“绿水青山就是金山银山”实践创新基地。



---

谢谢大家观看

---

