



# 国企+央企信托-重庆 集合资金信托计划

2023.5

## 基本要素

信托类别	集合信托
融资方	重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司（简称“重庆迈瑞”，AA+）
担保方	西部（重庆）科学城沙兴实业发展集团有限公司（简称“沙兴集团”，AA+） 重庆瑞璟城市更新建设有限责任公司（简称“重庆瑞璟”）
资金运用	用于受让重庆迈瑞（主体评级AA+）账面价值约1.78亿债权。
信托规模	1.5亿
信托期限	24月
税后收益	100万:7.0%/年
付息方式	按年付息（每年12月21日）
还款来源	1. 融资方重庆迈瑞的经营资金及营业收入； 2. 担保方沙兴集团、重庆瑞璟的经营资金及营业收入。
募集账户	户 名：XX信托有限公司 账 号：5519 0219 4710 341 开户行：招商银行合肥分行营业部

# 项目亮点

## 爆款项目

优质直辖市重庆项目，AA+融资主体，AA+担保主体。

## 超强交易对手

融资方重庆迈瑞是沙坪坝区最主要的城市建设与运营主体总资产733亿，主体评级AA+；担保方沙兴集团为沙坪坝区最重要的国有资本投资运营和城市建设更新管理综合运营商，总资产961亿，主体评级AA+。

## 优质管理人

发行人XX信托为国企+央企信托公司，整体实力强。

## 区域优势

重庆，简称“渝”，是中华人民共和国省级行政区、中西部唯一直辖市、国家中心城市、超大城市。2022年重庆市全年实现地区生产总值29129.03亿元，比上年增长2.6%。重庆市沙坪坝区位于重庆西部，西部（重庆）科学城主阵地，2022年全年实现地区生产总值1106.7亿元，一般公共预算收入40.3亿元。

## AA+政府平台融资

重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司是重庆沙区主要的城市建设与运营主体，主要从事代建工程基础设施类业务；公司实际控制人为重庆市沙坪坝区国有资产监督管理委员会。

截至2022年6月末，迈瑞城建资产总额733.10亿元，负债总额489.04亿元，所有者权益244.06亿元，资产负债率66.71%，2021年全年实现营业收入14.08亿元，实现净利润1.22亿元。主体评级AA+，债券评级AA+。2021年，获得政府补助3.31亿，目前存续债券22只、存续规模184.9亿。



## AA+政府平台担保

西部（重庆）科学城沙兴实业发展集团有限公司为沙坪坝区最重要的国有资本投资运营和城市建设更新管理综合运营商，实际控制人为重庆市沙坪坝区国有资产监督管理委员会。

截至2022年6月末，沙兴集团资产总额961.18亿元，负债总额678.81亿元，所有者权益282.37亿元，资产负债率70.62%，2021年全年实现营业收入25.63亿元，实现净利润3.25亿元。公司主体评级AA+。



# 重庆市

重庆，简称“渝”，是中华人民共和国省级行政区、中西部唯一直辖市、国家中心城市、超大城市，长江上游地区经济中心、国家重要的现代制造业基地、西南地区综合交通枢纽。2022年，重庆市全年实现地区生产总值**29129.03亿元**，比上年增长2.6%。2022年，重庆市实现一般公共预算收入**2103.4亿元**。

重庆市沙坪坝区地处中心城区西部，是重庆科教文卫大区、西部（重庆）科学城主阵地、西部陆海新通道始发地。2021年全年实现地区生产总值**1106.7亿元**，实现一般公共预算收入**40.3亿元**，经济财政实力较强，发展前景好。

