

央企信托-共创93号集合信托计划

一、产品要素

产品名称：央企信托-共创93号集合信托计划

总规模：1.5亿元

信托期限：12/18/24个月

付息方式：季度付息

预期年化收益率：12月-100万及以上：7.2%

18月-100万及以上：7.3%

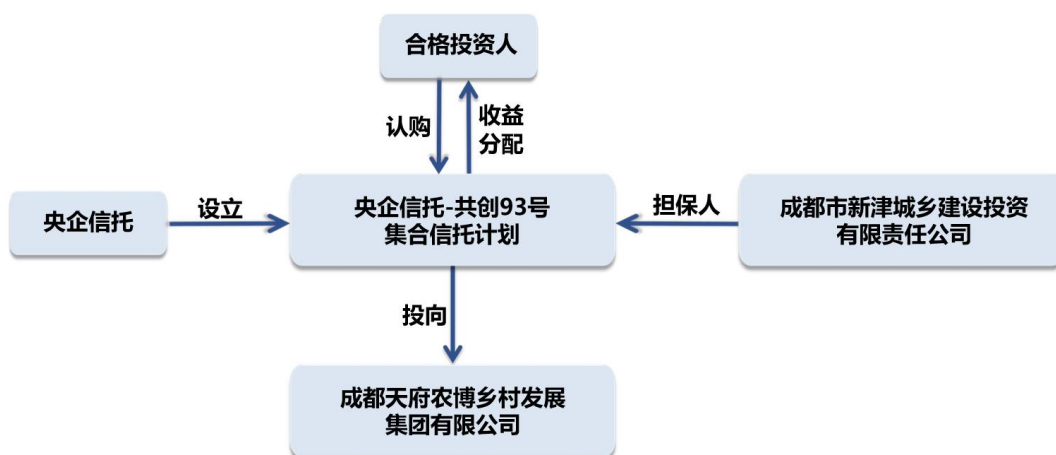
24月-50万及以上：7.5%

资金用途：补充流动资金

还款来源：成都天府农博乡村发展集团有限公司未来的经营收入

增信措施：成都市新津城乡建设投资有限公司提供无限连带责任担保

二、交易结构



三、融资人介绍

成都天府农博乡村发展集团有限公司，实控人是成都市新津区国有资产监督管理局，是新津区基础设施建设主体之一，主要负责天府农博园和梨花溪文化旅游区片区的开发建设等，业务具有一定可持续性，主要经营范围：自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动；信息咨询服务；土地整治服务；市政设施管理；工程管理服务。主体评级**AA**，债项评级**AA**。截止到2022年底，总资产99.27亿元，净资产51.74亿元，营业收入4.01亿元，偿债能力较强。

四、担保人介绍

成都市新津城乡建设投资有限责任公司，实控人是成都市新津区国有资产监督管理局，是新津区重要的基础设施建设主体，主要承担新津区内安置房和市政工程等基础设施建设业务，主要经营范围：项目投资（不含金融、证券、期货投资）、项目策划、投资信息咨询服务；物业管理；花卉及园艺作物种植和销售；工程造价咨询；销售建材等。主体评级**AA**。截止到2022年底，总资产391.54亿元，净资产214.63亿元，营业收入13.24亿元，担保能力较强。

五、区域介绍

新津区，是成都市的南大门，成渝地区双城经济圈示范区，天府新区“成眉战略性新兴产业功能区”的主要承载区域。2020年6月30日，新津正式撤县设区。2022年新津区实现GDP469.10亿元，一般公共预算收入34.33亿元，连续6年位居全省十强县行列。借助区位优势、较为便利的交通条件和政府不断加大的招商引资力度，新津区已形成了“1+2”主导优势产业集群，区域内的智能制造产业园引进格力电器、宁德时代等多个产业化项目，在最新的政府规划中，新津区被定义为区域中心城市，发展势头强劲。

