



央企信托-149号山东济宁

集合资金信托计划

稀缺有券内担保的标准政信城投债 **R2**



基本要素

信托类别	集合信托
发行方	山东任城融鑫发展有限公司 (AA)
担保方	任兴集团有限公司 (AA+)
资金运用	信托资金用于认购任城融鑫发行的“山东任城融鑫发展有限公司2022年面向专业投资者非公开发行公司债券”。
信托规模	开放1.1亿
信托期限	19月 (固定到期日2024年9月13日)
税后收益	100-300万: 6.5%-6.6%/年
付息方式	按年付息 (2023年9月13日)
还款来源	1. 发行方任城融鑫的经营资金及营业收入; 2. 担保方任兴集团的经营资金及营业收入。
募集账户	户 名: XX信托 账 号: 0109 0001 7110 248 开户行: 招商银行上海分行营业部

项目亮点

爆款项目

优质山东济宁项目，**AA**发行主体，**AA+**担保主体。

山东任城融鑫发展有限公司在任城区城市基础设施建设领域**具有主导地位**，**AA**评级，**资产总额278.04亿元**，**资产负债率57.31%**；担保方任兴集团有限公司实际控制人为济宁市任城区人民政府，**是任城区第一大平台公司**，**AA+**评级，**资产总额509亿元**，**负债合计302.6亿元**，**资产负债率59.45%**。

超强交易对手

超强管理人

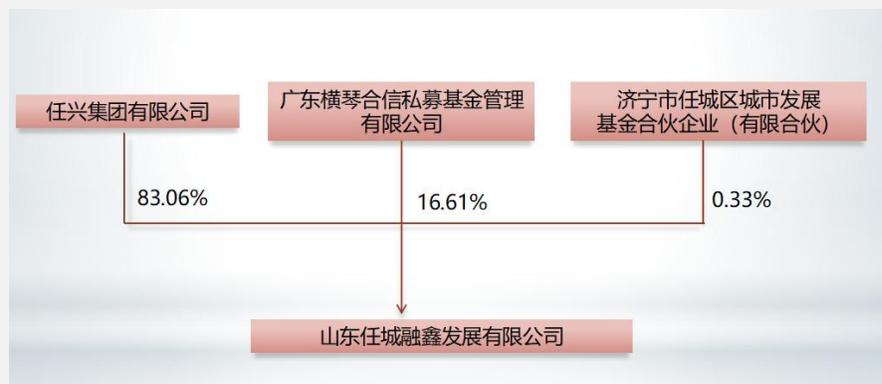
发行人XX信托为央企信托公司，整体实力强劲。

区域优势

济宁市是山东省下辖地级市，位于山东省西南部，是山东省政府批准的淮海经济区中心城市之一，是历史文化名城，滨水生态旅游城市，相距济宁曲阜机场15公里，总面积1.12万平方公里。截至2019年末，济宁市常住人口835.6万人，其中城镇人口498.77万人，常住人口城镇化率59.69%。**2021年济宁5069.96亿**，**增速8.5%**，**位于全省第六**。

AA政府平台发行方

山东任城融鑫发展有限公司，注册资本 30.1 亿元，任兴集团有限公司占比 83.06%。发行方主要负责济宁市任城区回迁安置房建设和城市基础设施建设，在任城区城市基础设施建设领域具有主导地位，近年经营情况良好，受政策支持力度较大。根据大公国际最新出具的评级报告，公司最新主体信用评级为 AA 级。



任城融鑫主体与相关债项 2022 年度跟踪评级报告

信用等级公告

DGZX-R【2022】00677

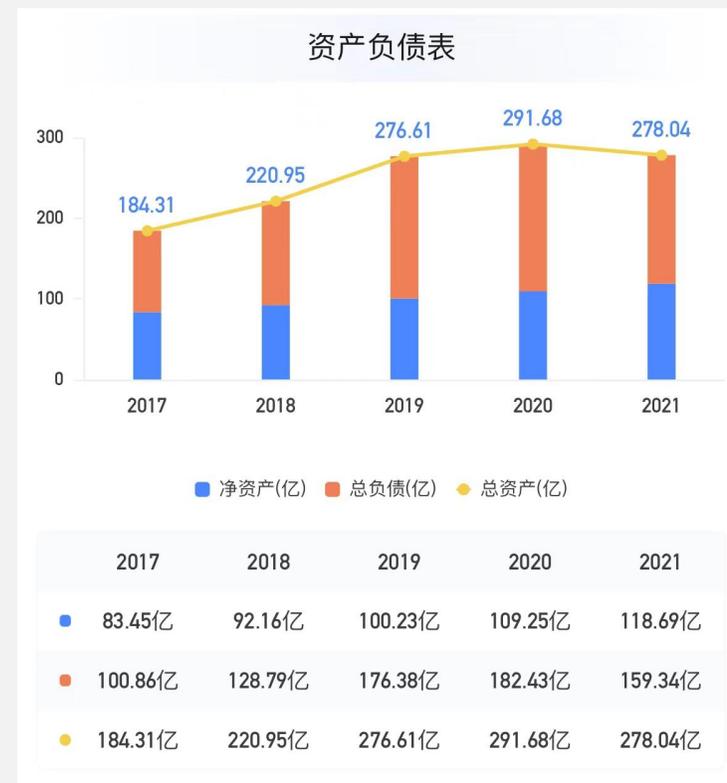
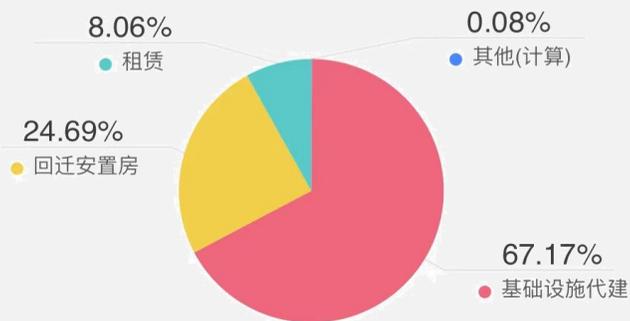
大公国际资信评估有限公司通过对山东任城融鑫发展有限公司及“22 任城 01/22 任城债 01”的信用状况进行跟踪评级，确定山东任城融鑫发展有限公司的主体长期信用等级维持 AA，评级展望维持稳定，“22 任城 01/22 任城债 01”的信用等级维持 AAA。

特此通告。

大公国际资信评估有限公司
评审委员会主任 席宁
二〇二二年六月二十九日

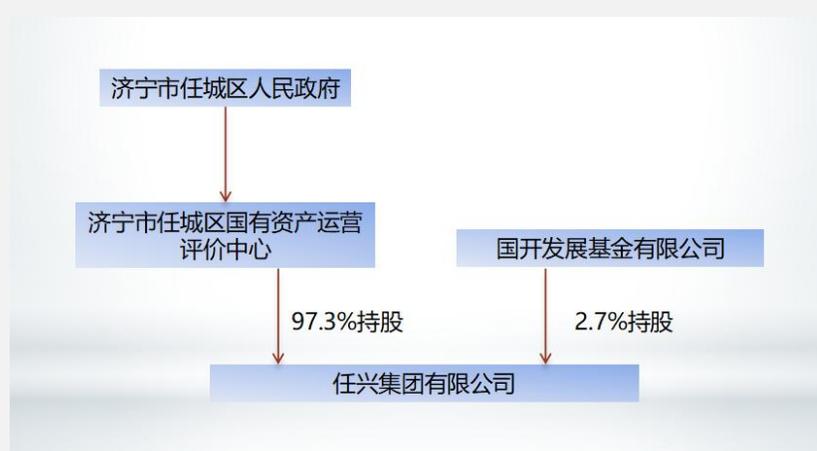
AA政府平台发行方

截至2021年末，公司合并资产总额**278.04亿元**，资产负债率**57.31%**。2020年度、2021年度，公司合并财务报表营业总收入分别为**12.0亿元**、**12.6亿元**，分别实现净利润**3.6亿元**、**3.2亿元**。



AA+政府平台担保方

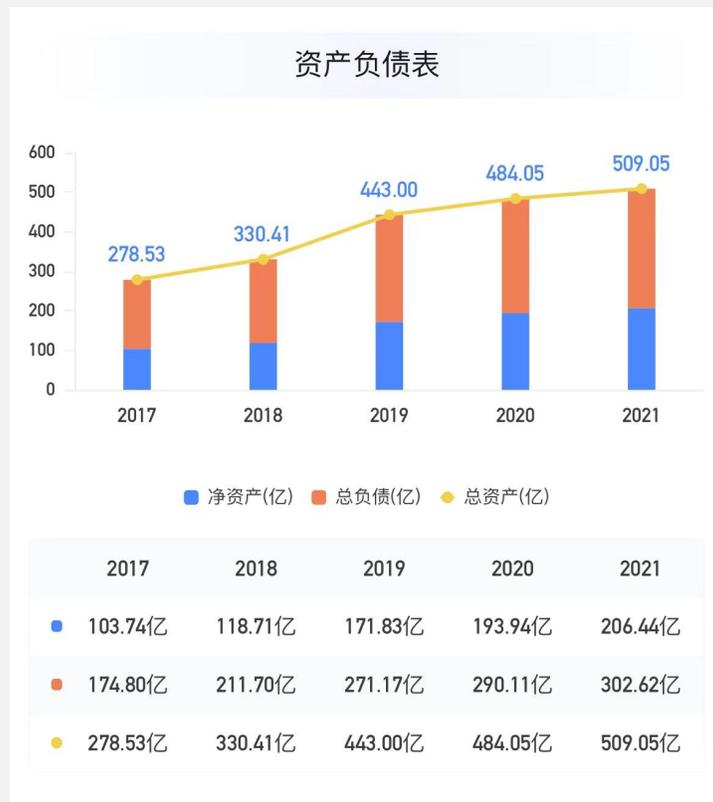
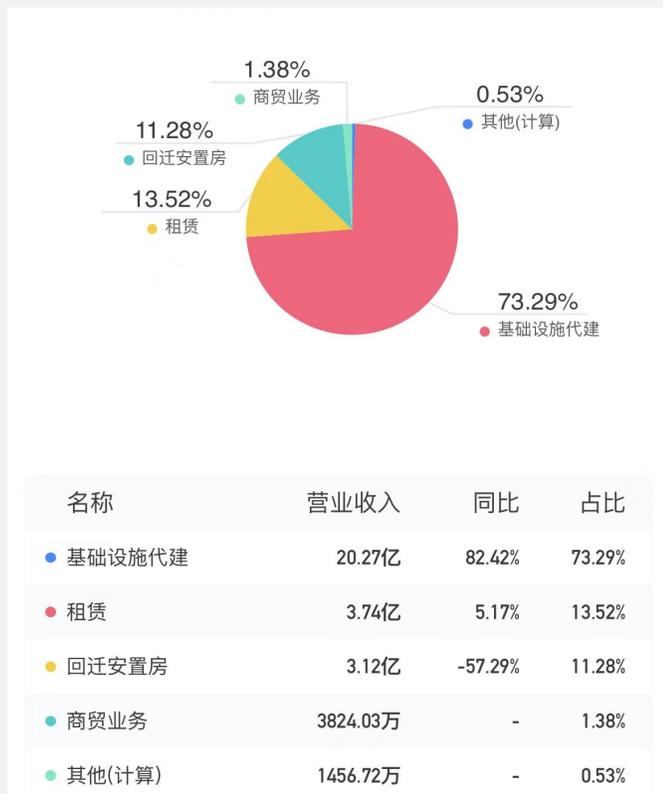
担保方任兴集团有限公司成立于2007年12月，注册资本48.975亿元。任兴集团是任城区重要的基础设施和回迁安置房建设投融资主体；实际控制人为济宁市任城区人民政府，获得政府支持力度较大，任兴集团也是任城区资产、收入规模最大的城投平台。根据大公国际最新出具的评级报告，公司主体信用等级为AA+。



AA+政府平台担保方

截至2021年末，公司合并资产总额509亿元，负债合计302.6亿元，资产负债率59.45%。

2020-2021年营业收入分别为25.74亿元和27.66亿元，营业收入逐年增长，主要收入来源为基础设施代建，收入较为稳定。



山东省地级市

济宁市是山东省下辖地级市，位于山东省西南部，是山东省政府批准的淮海经济区中心城市之一，是历史文化名城，滨水生态旅游城市，相距济宁曲阜机场15公里，总面积1.12万平方公里。截至2019年末，济宁市常住人口835.6万人，其中城镇人口498.77万人，常住人口城镇化率59.69%。**2021年济宁5069.96亿，增速8.5%，位于全省第六。**

任城区是济宁核心区域，是济宁市的政治、经济、文化中心。任城区煤炭资源储量大，煤层厚，煤质优，易开采。任城区境内共探明煤炭总储量约为31.62亿吨。依托丰富的资源形成了以煤炭开采与选洗，矿山机械制造、电力和房地产为支柱的产业格局。

2021年全区生产总值(GDP)592.96亿元，同比增长8.1%。一般公共预算收入达到75.45亿元，**在济宁市各下辖区中排名第2。**

2021年山东省分地市GDP数据 单位：亿元

序号	地区	2021年GDP	2020年GDP	名义增量	实际增速
-	山东	83095.9	73129	9966.9	8.3%
1	青岛	14136.46	12400.56	1735.9	8.3%
2	济南	11432.22	10140.91	1291.31	7.2%
3	烟台	8711.75	7816.42	895.33	8.0%
4	潍坊	7010.6	5872.2	1138.4	9.7%
5	临沂	5465.5	4805.25	660.25	8.7%
6	济宁	5069.96	4494.31	575.65	8.5%
7	淄博	4200.62	3673.54	527.08	9.4%
8	菏泽	3976.67	3483.11	493.56	8.8%
9	德州	3488.72	3078.9	409.82	8.3%
10	威海	3463.93	3017.8	446.13	7.5%
11	东营	3441.72	2981.19	460.53	8.5%
12	泰安	2996.66	2766.5	230.16	6.1%
13	滨州	2872.11	2508.11	364	8.3%
14	聊城	2642.52	2316.84	325.68	8.4%
15	日照	2211.96	2006.43	205.53	6.8%
16	枣庄	1951.57	1733	218.57	8.3%

数据来源：各地官方发布&统计局 制表时间：2022.2.3