

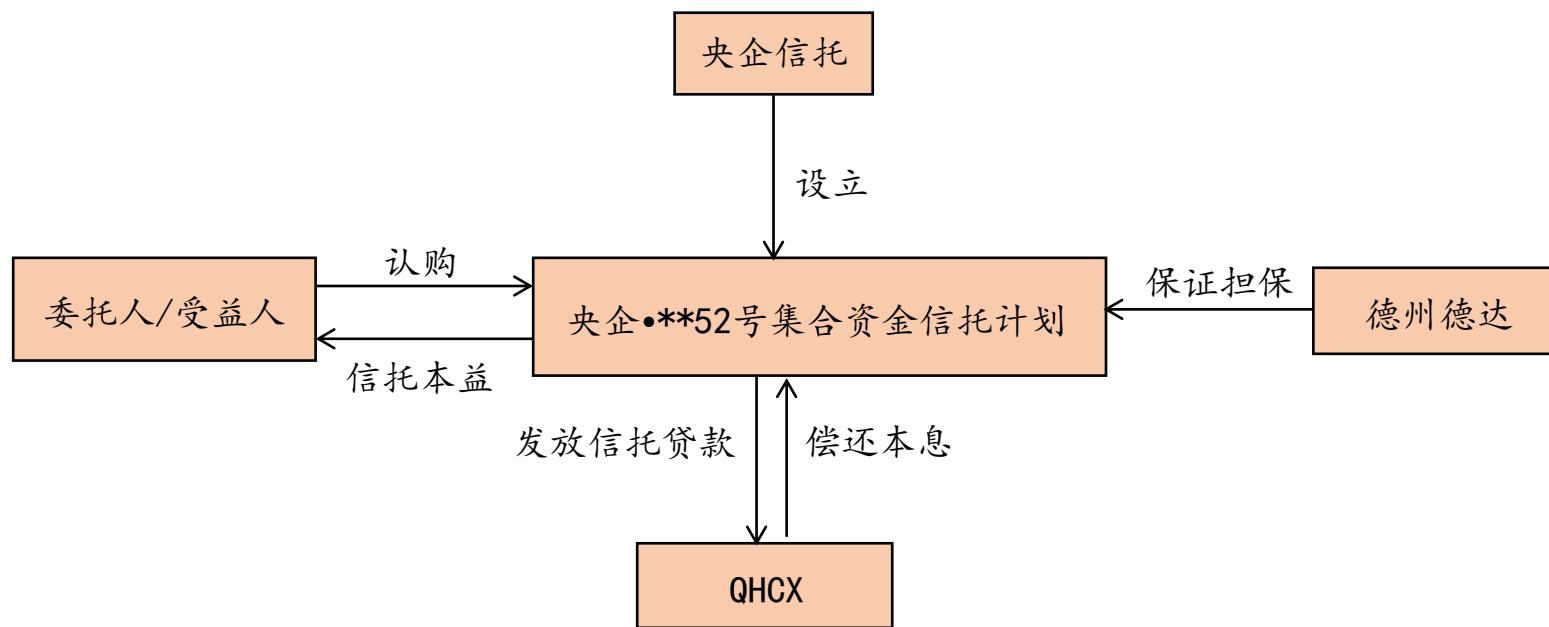
央企信托·**52号（德州市级）集合资金
信托计划

一、信托要素

- **信托名称：**央企信托·**52号集合资金信托计划（以下简称“本信托计划”）
- **产品类型：**固定收益类；
- **风险等级：**R2级；
- **交易对手：**德州QHCX建设集团有限公司（以下简称“QHCX”）；
- **信托规模：**总规模不超过3亿元；
- **信托期限：**其中A类信托单位每期存续不超过12个月，B类信托单位每期存续不超过24个月，A、B类信托单位均不超过1.5亿元；
- **信托资金用途：**信托资金用于向QHCX发放信托贷款；**预期投资收益率：**100万-300万 7.3%，300万以上7.38%
- **信托利益分配方式：**每半年分配一次信托利益、支付一次信托费用；
- **增信措施：**

德州德达城市建设投资运营有限公司（以下简称“德州德达”）QHCX支付贷款本息提供不可撤销的连带责任保证担保。

二、交易结构



三、交易对手—QHGX

公司名称	QHGX建设集团有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
统一社会信用代码	91371425597808888G
法定代表人	岳洁
注册资本	50,000万元人民币
营业期限	2012-04-23至 无固定期限
注册地址	山东省德州市齐河县城齐文大街560号B座1702室
经营范围	房地产开发、经营；建筑工程、市政工程、路桥工程、水暖管道工程、城镇燃气管道工程、电力工程、通讯工程、架线及设备工程、管道工程施工；工程监理；工程设计；房屋租赁；物业管理；建材销售；电气安装；管道和设备安装；市政设施管理；绿化管理；公路管理与养护；城市轨道交通。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

三、交易对手—QH CX

公司是德州QH唯一的发债城投主体（信用评级：AA）100%控股的子公司。

公司有房地产开发二级资质，但无房地产业务收入，主要收入来自工程施工，具体情况如下表：

单位：万元，%

项目	2021			2020		
	收入	占比	毛利率	收入	占比	毛利率
工程施工	56,326.61	77.43	4.41	45,605.14	94.81	5.42
物业管理	148.63	0.20	41.96	93.15	0.19	28.35
监理服务	2,217.09	3.05	23.35	1,955.14	4.06	16.07
项目管理				449.85	0.94	100.00
土地转让	14,054.57	19.32	16.80			
其他				341.18	0.71	27.66
合计	72,746.90	100.00	7.46	48,103.28	100.00	90.63

三、交易对手—QHGX

2020-2021年及2022年3月末，公司资产总额分别为638,238.03万元、1,015,526.84万元和1,195,937.61万元，报告期内公司资产规模呈逐年增长状态。公司资产以流动资产为主，流动资产的规模上升，占比超过95%。

项目	2022年3月	2021年	2020年
流动资产：			
货币资金	42,587.28	22,842.17	25,771.16
应收账款	31,958.54	28,931.18	14,660.79
其他应收款	113,886.33	106,277.66	64,590.17
存货	941,328.63	799,577.47	495,462.01
其他流动资产	25,178.04	21,731.76	12,591.53
流动资产合计	1,163,900.44	985,882.83	617,327.27
非流动资产：			
其他非流动金融资产	18,924.00	18,924.00	18,924.00
固定资产	1,883.61	1,820.39	1,739.69
长期待摊费用	3,292.27	968.24	19.81
递延所得税资产	479.29	473.39	226.98
其他非流动资产	7,458.00	7,458.00	
非流动资产合计	32,037.16	29,644.01	20,910.75
资产总计	1,195,937.61	1,015,526.84	638,238.03

三、交易对手—QHGX

流动负债：	2022年3月	2021年	2020年
短期借款	6,406.64	5,906.64	4,900.00
应付票据	6,200.00	11,000.00	20,000.00
应付账款	40,814.76	32,710.51	31,232.30
预收款项			4,003.99
合同负债	12,538.24	10,657.97	
应交税费	1,300.88	1,226.63	528.99
其他应付款	97,416.88	84,644.03	123,518.86
一年内到期的非流动负债	3,504.19	3,504.19	
流动负债合计	169,276.14	150,850.93	184,287.36
非流动负债：			
长期借款	86,292.56	33,618.56	
长期应付款	328,080.47	222,770.92	26,148.82
非流动负债合计	414,373.03	256,389.48	26,148.82
负债合计	583,649.16	407,240.40	210,436.18
所有者权益：			
实收资本	50,000.00	50,000.00	50,000.00
资本公积	501,956.74	501,956.74	337,206.74
盈余公积	4,922.20	4,632.57	3,273.72
未分配利润	46,218.33	42,923.58	30,045.64
所有者权益合计	612,288.44	608,286.44	427,801.84
负债和所有者权益总计	1,195,937.61	1,015,526.84	638,238.03

三、交易对手—QHGX

项目	2022年1-3月	2021年	2020年
营业收入	33,366.94	72,746.90	48,444.45
营业成本	31,149.03	67,320.10	45,087.33
税金及附加	353.22	367.79	279.11
销售费用		8.13	0.33
管理费用	508.59	1,546.34	1,297.06
财务费用	455.19	542.15	383.35
资产减值损失			-439.69
信用减值损失	-23.58	-924.17	
投资收益		12.46	20.88
汇兑收益			
资产处置收益			
其他收益	3,500.00	14,003.14	13,000.00
营业利润	4,377.34	16,053.81	13,978.45
加：营业外收入	1.79	4.57	14.08
减：营业外支出	0.28	3.55	11.75
利润总额	4,378.84	16,054.82	13,980.79
减：所得税费用	376.84	320.23	192.96
净利润	4,002.00	15,734.59	13,787.83

三、交易对手—QHGX

项目 (万元)	2022年1-3月	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
经营活动现金流入小计	192,595.01	459,251.02	290,585.69
经营活动现金流出小计	204,254.53	331,911.77	183,250.63
经营活动产生的现金流量净额	-11,659.52	127,339.25	107,335.07
二、投资活动产生的现金流量：			
投资活动现金流入小计		2,512.46	20.88
投资活动现金流出小计	14,532.47	151,003.25	99,524.18
投资活动产生的现金流量净额	-14,532.47	-148,490.79	-99,503.30
三、筹资活动产生的现金流量：			
筹资活动现金流入小计	58,174.00	52,951.00	4,900.00
筹资活动现金流出小计	7,236.90	28,728.46	11,779.31
筹资活动产生的现金流量净额	50,937.10	24,222.54	-6,879.31
四、现金及现金等价物净增加额	24,745.11	3,071.00	952.45

三、交易对手—QHGX

公司近年来的财务指标如下：

财务指标	2021年末	2020年末
流动比率（倍）	6.54	3.35
速动比率（倍）	1.24	0.66
资产负债率（%）	40.10%	32.97%
存货周转率（次）	0.10	0.09
应收账款周转率（次）	3.34	3.30
总资产周转率（次）	0.09	0.08
净利润率（%）	21.63%	28.46%

三、交易对手—QHGX

截至2022年6月末，公司有息负债余额为86,733.07万元。其中，银行负债占比48.19%；租赁占比43.16%，无信托融资。

分类	总计（万元）	占比
银行	41,800.00	48.19%
租赁	37,433.07	43.16%
其他	7,500.00	8.65%
合计	86,733.07	100.00%

三、交易对手—QHGX

其中，2025以后到期的有息负债金额为75,333.07万元，占有息负债的比为86.86%。信托期限内偿债压力较小。

分类	总计	占比
2022	3,900.00	4.50%
2023	4,500.00	5.19%
2024	3,000.00	3.46%
2025以后	75,333.07	86.86%

截至2022年6月末，QHGX无对外担保。

综上所述：融资人信托期限内短期偿债压力极小（流动比率6.54优秀），对外担保余额为0，本笔信托贷款计入征信，违约成本较高

三、交易对手—QHGX

	说明
征信	公司征信报告显示，截至2022年5月7日，公司共在8家金融机构办理过信贷业务，目前在6家金融机构的业务仍未结清，当前负债余额为57850万元，无关注类和不良类。对外担保余额21900万元，无关注类和不良类；其他借贷交易中包括“关注类”1500万元，为农商行系统调整问题，均正常还本付息。
评级	公司无信用评级
被执行记录	截止2022年8月4日，经查“全国法院被执行人信息查询”平台，公司无相关被执行记录。
反洗钱查询	通过查询“反洗钱系统”，公司不在“黑名单管理”内。

综合评价：公司作主要负责基础设施建设和土地整理业务。近年来，齐河县依托地理位置优势（**距离济南市中心约50公里**）经济财政实力持续增强（**2021年公共预算40亿元，增速超过30%**），为公司提供了良好的外部发展环境，公司在财政补贴方面继续得到当地政府有力支持。

四、担保人—德州德达

公司名称	德州德达城市建设投资运营有限公司
类型	有限责任公司（国有控股）
统一社会信用代码	91371400793936334L
法定代表人	李松叶
注册资本	300,000万元人民币
营业期限	2006-10-10至无固定期限
注册地址	德城区湖滨中大道1268号
经营范围	许可项目：各类工程建设活动；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；土地整治服务；物业管理；工程管理服务；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

四、担保人—德州德达



控股股东及实际控制人：

公司的控股股东和实际控制人均为德州市人民政府国有资产监督管理委员会。

四、担保人—德州德达

公司经营职能主要包含三个方面：第一，承担中心城区市政投资建设；第二，承担中心城区土地开发经营；第三，运营授权范围内国有经营和准经营性资产。具体来看，主营业务包括城市基础设施建设、土地的开发整理、租赁、供热、燃气和房地产业务六大板块。其中，基础设施建设板块是公司收入的主要来源，公司根据德州市总体规划开展相关业务；租赁板块由于承租人相对稳定，所以收入和利润较为稳定；供热板块虽然收入占比较低，但收入和利润较为稳定；房地产业务受行业政策影响较大，导致收入和利润波动较大。

目前，公司主营业务包括基础设施建设、土地整理开发、城市供热、燃气、房地产等几大领域，具有良好、稳定的收益来源。

业务板块名称	2021年		2020年	
	金额	占比	金额	占比
基础设施建设	52,888.40	14.29	243,513.86	57.30
土地开发整理	162,754.18	43.98	24,416.00	5.75
供热业务	37,141.91	10.04	35,205.51	8.28
租赁业务	9,564.91	2.58	9,097.86	2.14
工程建设业务	12,648.83	3.42	14,418.26	3.39
房地产	32,678.38	8.83	46,621.54	10.97
供气业务	23,515.66	6.35	26,696.40	6.28
押运业务	10,997.66	2.97	11,003.01	2.59
主营业务收入合计	342,189.93	92.47	410,972.44	96.71
其他业务收入合计	27,878.44	7.53	13,978.10	3.29
合计	370,068.37	100.00	424,950.54	100.00

四、担保人—德州德达

2019-2021年及2022年3月末，公司资产总额分别为4,235,500.36万元、4,296,861.51万元、4,422,092.68万元和4,454,138.35万元，资产总额呈逐年增长态势。

项目	2022年3月	2021年	2020年	2019年
流动资产：				
货币资金	146,934.55	135,141.75	221,478.21	124,012.65
应收账款	65,441.77	61,474.89	53,839.40	33,823.14
预付款项	44,909.18	48,855.62	69,297.94	72,298.27
其他应收款	342,408.98	345,726.66	193,638.49	180,743.99
存货	2,339,285.03	2,345,407.14	2,242,051.14	2,160,509.88
其他流动资产	41,595.09	41,233.61	22,318.03	35,714.92
流动资产合计	2,980,689.85	2,978,072.51	2,802,623.21	2,607,172.85
非流动资产：				
可供出售金融资产			58,657.75	55,923.25
长期应收款	410,823.80	410,823.80	414,774.90	436,681.27
长期股权投资	433,241.81	432,383.81	421,861.69	330,812.92
固定资产	165,953.49	166,329.33	143,444.21	138,497.52
在建工程	257,117.94	230,668.13	314,473.86	525,545.59
非流动资产合计	1,473,448.51	1,444,020.17	1,494,238.30	1,628,327.51
资产总计	4,454,138.35	4,422,092.68	4,296,861.51	4,235,500.36

四、担保人—德州德达

流动负债：				
短期借款	136,270.40	114,770.40	68,718.00	62,718.00
应付账款	40,672.65	63,146.02	56,277.60	27,132.00
预收款项	430.89	453.95	129,830.04	55,276.96
合同负债	260,762.78	259,137.48		
应交税费	1,660.25	4,110.44	7,603.41	32,874.20
其他应付款	527,949.69	553,625.60	767,946.85	1,039,834.57
一年内到期的非流动负债	113,757.28	149,520.54	90,788.41	176,860.00
流动负债合计	1,108,713.17	1,168,684.35	1,128,129.36	1,396,456.58
非流动负债：				
长期借款	460,236.89	463,371.89	596,491.00	648,763.41
应付债券	370,000.00	270,000.00	170,000.00	
长期应付款	84,982.23	85,398.00	70,249.24	7,417.82
非流动负债合计	982,690.01	892,033.59	909,894.73	719,784.84
负债合计	2,091,403.18	2,060,717.93	2,038,024.08	2,116,241.42
所有者权益：				
实收资本	300,000.00	300,000.00	300,000.00	209,972.00
资本公积	1,527,789.91	1,527,789.91	1,454,715.30	1,431,225.30
盈余公积	53,246.45	53,246.45	52,021.80	49,237.73
未分配利润	438,277.74	436,783.79	407,582.87	383,356.90
所有者权益合计	2,362,735.17	2,361,374.74	2,258,837.43	2,119,258.94
负债和所有者权益总计	4,454,138.35	4,422,092.68	4,296,861.51	4,235,500.36

四、担保人—德州德达

项目	2022年1-3月	2021年	2020年	2019年
营业总收入	99,746.17	370,068.37	424,950.54	435,798.86
营业成本	87,074.58	314,174.53	373,796.53	380,054.39
税金及附加	546.42	6,039.59	4,984.52	4,458.85
销售费用	2,037.33	10,631.09	7,311.82	5,088.35
管理费用	5,016.91	17,947.70	15,707.48	13,976.12
财务费用	3,096.17	17,207.54	12,327.69	13,512.57
资产减值损失				
投资收益	562.76	11,524.15	10,639.69	8,764.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
资产处置收益	164.52	-48.24	7.82	
其他收益	7.59	1,796.11	6,990.36	3,124.53
营业利润	2,636.13	36,778.52	18,008.99	37,967.39
加：营业外收入	276.90	11,474.32	25,262.41	3,043.68
减：营业外支出	480.42	104.34	714.34	1,604.73
利润总额	2,432.60	48,148.50	42,557.06	39,406.34
减：所得税费用	1,072.18	10,502.91	8,914.03	8,156.09
净利润	1,360.42	37,645.58	33,643.03	31,250.25

四、担保人—德州德达

项目(万元)	2022年1-3月	2021年	2020年	2019年
一、经营活动产生的现金流量:				
经营活动现金流入小计	206,111.83	673,298.22	289,092.85	251,444.65
经营活动现金流出小计	254,760.48	833,749.48	188,805.16	188,733.78
经营活动产生的现金流量净额	-48,648.65	-160,451.26	100,287.69	62,710.87
二、投资活动产生的现金流量:				
投资活动现金流入小计	565.41	12,732.38	206,325.78	239,262.59
投资活动现金流出小计	17,623.48	81,478.48	273,395.21	298,207.83
投资活动产生的现金流量净额	-17,058.07	-68,746.10	-67,069.43	-58,945.25
三、筹资活动产生的现金流量:				
筹资活动现金流入小计	172,948.00	444,255.33	314,418.12	252,938.00
筹资活动现金流出小计	95,448.47	298,880.07	252,394.32	203,751.92
筹资活动产生的现金流量净额	77,499.53	145,375.26	62,023.80	49,186.08
四、现金及现金等价物净增加额	11,792.80	-83,822.10	95,242.06	52,951.70

四、担保人—德州德达

公司近年来的财务指标如下：

财务指标	2021年末	2020年末
流动比率（倍）	2.55	2.55
速动比率（倍）	0.54	0.54
资产负债率（%）	46.60	47.43
存货周转率（次）	0.14	0.14
应收账款周转率（次）	6.99	6.99
总资产周转率（次）	0.08	0.08
净利润率（%）	10.17	10.17

四、担保人—德州德达

截至2022年7月31日，公司有息负债余额为115.80亿元。其中，对银行的负债总额为19.95亿元，占有息负债总额的比重17.14%；债券总额54.5亿元，占有息负债总额的比重47.06%。目前暂无信托和租赁负债。

分类	总计	占比
银行	198,468.00	17.14%
债券	545,000.00	47.06%
其他	414,541.89	35.80%
合计	1,158,009.89	100.00%

四、担保人—德州德达

2022年到期的有息负债金额为90,220.00万元，2023年到期的有息负债金额为217,500.00万元，2024年到期的有息负债金额为134,000.00万元，2025年及以后到期的有息负债金额为704,541.89万元，分别占有息负债的比为7.87%、18.97%、11.69%和61.46%。长期限负债占比较高。

分类	总计	占比
2022	90,220.00	7.87%
2023	217,500.00	18.97%
2024	134,000.00	11.69%
2025以后	704,541.89	61.46%

截止同一时间，公司对外担保规模为28.82亿元，全部为对德州市国有企业的担保。代偿风险很小。

四、担保人—德州德达

	说明
征信	公司征信报告显示，截至2022年6月20日，公司共在19家金融机构办理过信贷业务，目前在9家金融机构的业务仍未结清，当前负债余额为179250万元，无关注类和不良类。对外担保余额4.57亿元；其他借贷交易中存在关注类余额17768万元，为德州市人民政府为了解决德棉集团破产问题，安排德发公司承接的德棉集团债务产生，由德达集团进行担保，部分银行将此贷款列为“关注类”，目前贷款正常还本付息。
评级	根据联合资信2022年1月11日出具的信用评级报告，德州德达主体信用等级为AA+，评级展望为稳定。YY评级为6。
被执行记录	截止2022年8月4日，经查“全国法院被执行人信息查询”平台，公司无相关被执行记录。
反洗钱查询	通过查询“反洗钱系统”，公司不在“黑名单管理”内。
综合评价：	作为德州市最重要的平台之一，德州德达承担德州市政建设、土地整理开发和国有资产运营职责。近年公司收入主要来自以上业务板块收入。公司资产实力很强，信用等级较高（主体评级AA+，YY评级6），能较好地为本项目提供担保。

五、区域情况—德州市

德州，简称“德”，古称安德，山东省辖地级市，国务院批复确定的中国冀鲁交界地区的交通枢纽和经济中心、鲁西北重要的工贸城市、山东省新能源产业基地。截至2019年，全市下辖2个区、7个县、代管2个县级市，全市总面积10,356平方千米。根据第七次人口普查数据，截至2020年11月1日零时，德州市常住人口为5,611,194人。



注：上图为山东省发改委2021年8月发布的三大经济圈规划：省会经济圈、胶东经济圈和鲁南经济圈

五、区域情况—德州市

1、经济发展情况

根据《2021年德州市国民经济和社会发展统计公报》，2021年，德州市生产总值初步核算数据为3,488.72亿元，同比增长8.3%。其中，第一产业增加值366.92亿元，同比增长7.7%；第二产业增加值1,435.0亿元，同比增长7.9%；第三产业增加值1,686.8亿元，同比增长8.8%；三次产业比例由上年的 10.8：40.2：49.0 调整为10.5：41.1：48.4。

2021年，德州市固定资产投资同比下降19.6%。分产业看，第一产业投资下降38.7%，第二产业投资下降12.7%，第三产业投资下降22.3%。制造业投资下降1.9%，民间投资下降15.6%，基础设施投资下降27.2%，高技术服务业投资增长13.3%。房地产市场运行放缓，全市房地产开发投资完成329.59亿元，同比下降19.8%；房屋施工面积387.41万平方米，增长0.9%。

项目	2019年		2020年		2021年	
	数值	增速	数值	增速	数值	增速
地区生产总值	3,022.28	6.1	3,078.99	3.6	3,488.72	8.3
第二产业增加值	1,263.7	5.7	1,235.87	4.1	1,435.0	7.9
第三产业增加值	1,446.69	8.0	1516.11	3.3	1,686.8	8.8
房地产开发投资	353.62	18.2	410.76	16.2	329.59	-19.8
商品房销售面积（万平方米）	752.47	-7.7	693.25	-7.9	736.45	6.2

在产业布局上，德州市推动沿京沪高铁轴的县（市、区）打造新能源汽车、新材料、新一代信息技术、高端装备、现代物流等新兴产业集聚轴。推动沿鲁冀边界的县（市、区）打造体育器材、医养健康、纺织服装、新型复合材料等特色产业带。同时，鼓励宁津县、乐陵市、庆云县体育产业错位发展、协同联动。

五、区域情况—德州市

截至2021年末，德州市范围内共有上市公司8家，名单列示如下：

序号	股票代码	公司名称	所属区、县（市）	所属行业	截至2022年7月15日总市值/亿元
1	600426	山东华鲁恒升化工股份有限公司	德城区	基础化工	579.6
2	603113	金能科技股份有限公司	齐河县	煤炭	82.94
3	603612	索通发展股份有限公司	临邑县	非金属材料	221.6
4	603279	景津环保股份有限公司	德州经开区	环保设备	159.9
5	605016	山东百龙创园生物科技股份有限公司	禹城区	基础化工	43.51
6	002286	保龄宝生物股份有限公司	禹城区	农林牧渔	38.57
7	300690	山东双一科技股份有限公司	德城区	电力设备	32.43
8	688021	山东奥福环保科技股份有限公司	临邑县	汽车零部件	21.67

五、区域情况—德州市

2、财政状况

2021年，德州市全市实现一般公共预算收入234.09亿元，完成预算的105.9%，较上年增长12.3%；一般公共预算支出492.44亿元，增长10.4%。完成政府基金收入382.62亿元，增长30%。

德州市级融资平台绝大多数通过发债和银行资金取得融资。其中发债需要向市国资委进行事前和事中报告，银行融资或非标（主要为租赁）需要向国资委进行备案。

山东省对德州市政府2021年地方债务限额为977.9亿元。2021年底，全市政府债务余额为925.46亿元，处于限额范围内。

德州市	2021	2020	2019
GDP	3,488.72	3,078.99	3,022.28
一般公共预算收入	234.09	208.55	234.10
一般公共预算支出	492.44	481.20	437.36
基金收入	382.62	294.35	280.04
转移性收入	201.14	373.49	299.36
债务率	112.33%	88.61%	84.48%
负债率	26.53%	25.30%	22.02%
地方政府债务余额	925.46	778.90	665.60
财政自给率	47.54%	43.34%	47.16%

五、区域情况—德州市

下附德州市主要的市级平台概况。

序号	名称	注册资本 (万元)	资产规模 (亿元)	外部 评级	YY 评级	控股股东	功能定位及主营业务	发债余额 (万元)
1	德州财金投资控股集团有限公司	300,000	5,051,906.35 (2021年报)	AA+	6+	德州市国资委 (控股90%)	资产整合主体。公司为德州市最大的国有资产控股平台。2021年粮食销售、商品材料销售、代建、供水供热、房屋销售、施工收入占比分别为65.79%、3.99%、3.98%、3.25%、2.91%。	720,000
2	德州德达城市建设投资运营有限公司	300,000	4,422,092.68 (2021年报)	AA+	6+	德州市国资委 (控股75%)	资产整合主体。公司为德州市重要的基础设施建设主体。2021年土地整理、基础设施建设、供热、房地产和供气业务收入占比分别为43.98%、14.29%、10.04%、8.83%和6.35%。	600,000
3	山东金鲁班集团有限公司	300,000	2,600,290.27 (2021年报)	AA	7	德州市国资委 (控股58.07%)	资产整合主体。公司是德州市大型基础设施建设平台。2021年工程施工、高速公路通行费和材料销售收入占比分别为79.45%、7.02%和3.13%。	0
4	德州市城市建设投资发展集团有限公司	100,000	2062.32.44 (2021年报)	AA+	7	德州市国资委 (持股49.5%)	资产整合主体。2021年工程业务、房产销售和技术服务收入占比分别为51.31%、27.46%和4.04%。	70,000

六、结论

1. 融资人首次信托融资，信托存续期内需要偿还的有息负债仅为1亿元左右，短期偿债指标优秀
2. 保证人为德州市最重要的市级平台之一，多家评级机构给出AA+主体评级，YY评级6（优于我司95%以上展业的政信主体）
3. 本次信托贷款同时录入融资人和保证人的征信系统，风控措施等同于银行流贷，交易对手违约成本较高
4. 德州齐河县有着“济南后花园”之称，距离济南市中心仅50公里，依托济南新旧动能转换的发展机遇，财政收入实现大幅增长（2021年公共预算收入和政府基金收入增幅均超过30%）
5. 本信托计划期限设置12和24个月，对信托计划的到期偿付起到了很好的缓释作用