
央企信托

山东高新区 A A+城投债项目





01

PART 01

项目基本情况



项目基本情况

信托计划名称	央企信托-XXX号集合资金信托计划
募集规模	1.23亿
存续期限	20个月（2024年9月3日到期）
业绩比较基准	100万-300万：7.2%-7.3%
付息方式	按年付息（每年9月3日）
资金用途	投资于山东高创发行的公司债
发行方	山东高创，实控人为潍坊高新区技术产业开发区财政金融局，是当地重要的基建主体；截至2022年9月末，总资产523.86亿元，净资产158.12亿元，资产负债率69.82%；主体信用评级为AA+。



02

PART 02

项目优势

项目优势



城投债

是由政府控股的城投平台在银行间市场或者证券交易所发行并负责有偿债务的债券；城投债券主要用于地方建设，具有很强的政府意志，得到地方政府的大力支持。作为最安全的投资品种之一，我国城投标准化债券存续总量达10万亿，发行30年来无一实质性违约。



强监管

城投债具有标准化、相关法律法规完善、市场成熟且规范的特点，是最可靠的金融工具之一；发行过程收发改委、财政部、人民银行、银保监会、证监会、交易所等层层监管



A A+发行主体

山东高创建设投资集团有限公司作为公开发债主体，实际控制人为潍坊高新区技术产业开发区财政金融局，主体评级A A+；是以土地一级市场开发、房地产开发、热力、工业地产和高新技术投资为主要业务的城投平台，具有区域内垄断性。

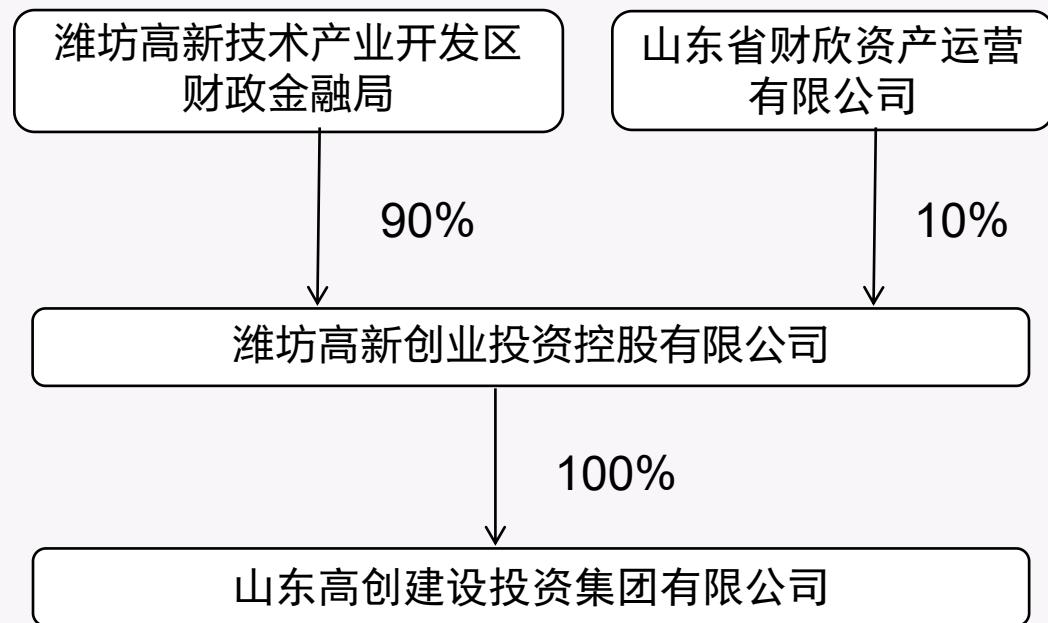


03

PART 03

发行方简介

发行方：山东高创



山东高创建设投资集团有限公司

山东高创建设投资集团有限公司，简称“山东高创”，公司从成立于2009年5月26日，注册资本1023239.43万元，是由潍坊高新创业投资控股有限公司100%持股，实际控制人系潍坊高新技术产业开发区财政金融局。

公司是当地重要的城市基础建设和投融资平台；截至2022年9月末，总资产523.86亿元，净资产158.12亿元，资产负债率69.82%；主体信用评级为AA+，评级展望稳定，还款能力强。



04

PART 04

债券基本信息



债券基本信息

债券名称	山东高创建设投资集团有限公司2019年非公开发行公司债券（第二期）
简称	19高创02
代码	162066.SH
发行方	山东高创建设投资集团有限公司
发行总规模	10亿
票面利率	6.65%
付息方式	按年付息（每年9月3日）
发行场所	上海证券交易所



05

PART 05

区域介绍

区域介绍

潍坊市

潍坊市统计局发布《2022年上半年潍坊市经济运行情况》，2022年上半年，潍坊市实现生产总值3523亿元，按可比价格计算，同比增长3.7%。其中，第一产业增加值359.8亿元，同比增长4.3%；第二产业增加值1410亿元，同比增长4.1%；第三产业增加值1753.2亿元，同比增长3.2%。潍坊市经济总量依然稳居山东前四。潍坊市十大重点产业分别为新一代信息技术、高端装备、新能源新材料、现代海洋、医养健康、高端化工、现代农业、现代物流、文化旅游、现代金融。

高新区

2021年高新区生产总值615.91亿元，比上年增长4.2%，两年平均增长5.7%。其中，第一产业增加值0.22亿元；第二产业增加值407.63亿元，增长2.2%；第三产业增加值208.06亿元，增长8.1%。第一产业增加值占地区生产总值比重为0.04%，第二产业增加值比重为66.18%，第三产业增加值比重为33.78%。



谢谢大家观看

