



央企信托-**XX787**集合资金信托计划

免责声明

I. 本资料仅供参考，并不构成广告、销售要约或投资建议。投资有风险，选择需谨慎。产品过往业绩不代表未来表现，管理人管理的其他产品的业绩不构成产品业绩表现的保证。投资者购买前应当仔细阅读产品合同、代销风险揭示书等法律文件。

II. 本材料仅可以根据代理销售机构的安排使用，如用于内部培训或者必要时向代理销售机构认定的合格投资者提供，不得转载或向其他人传阅，未经许可，不得外传。

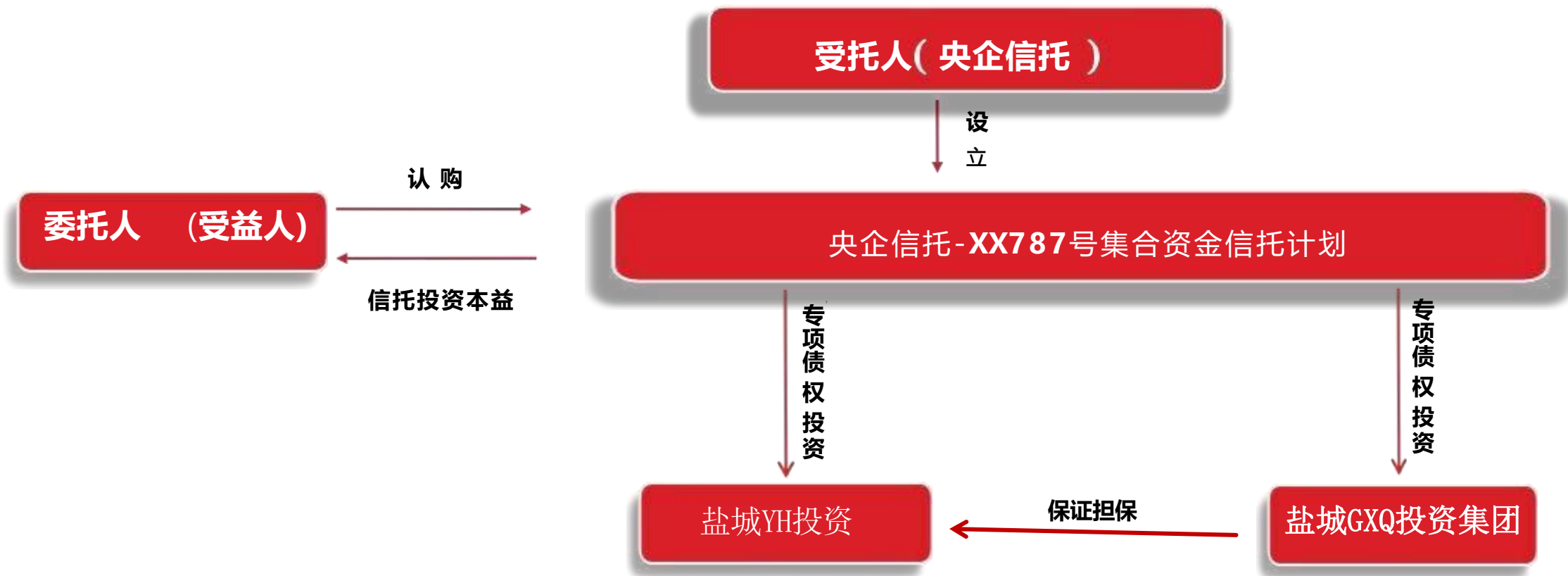
III. 本报告中所含来源于公开资料的信息，本公司对这些信息的准确性和完整性不做任何保证，也不保证所包含的信息及相关建议不会发生任何变更，本公司已力求材料内容的客观、公正，但文中的观点、结论及相关建议仅供参考，不代表任何确定性的判断。

IV. 本报告中所含来源于本公司的任何信息，包括过往业绩、产品分析及预测、产品收益预测和相关建议等，均不代表任何定性判断，不代表产品未来运作的实际效果或可能获得的实际收益，其投资回报可能因市场环境等因素的变化而改变。

V. 本报告及其内容均为保密信息，未经事先书面同意，本报告不可被复制或分发，本报告的内容亦不可向任何第三者披露。一旦阅读本报告，每一潜在阅读者应被视为已同意此项条款。

VI. 除本条款外，本报告其他内容和任何表述均属不具有法律约束力的用语，不具有任何法律约束力，不构成法律协议的一部分，不应被视为构成向任何人士发出的要约或要约邀请，也不构成任何承诺。

产品交易结构



产品要素

要素	内容
产品名称	央企信托 · 787号集合资金信托计划
产品类型	固定收益类
风险等级	R2
信托规模	3亿
信托期限	24个月
业绩比较基准	100万-300万： 6.5%-6.6%
付息方式	自然半年(6/12月15号)
资金用途	资金用于投资发行人发行的专项债权计划
融资人【1】	盐城YH投资发展有限公司（盐城市人民政府实控，主体AA、总资产370.58亿）
融资人【2】/风控	盐城GXQ投资集团有限公司（盐城市人民政府实控，主体AA + & 债项AAA、总资产911.33亿）提供不可撤销连带责任担保

融资人一简介 AA

公司简介

- ③ 盐城YH投资发展有限公司，成立于2006年11月3日，注册资本108000万元，公司控股股东为盐城GXQ投资集团有限公司（本项目的融资人二），实际控制人为盐城市人民政府。
- ③ 公司是盐城高新区范围内主要的基础设施建设主体，业务区域专营优势明显。主要负责盐城高新区范围内道路建设、绿化工程和配套设施建设等工作。公司在资产划拨及政府补助等方面持续获得有力的外部支持。

信用情况

- ③ 根据联合资信评估股份有限公司于2023年8月3日对其主体信用等级进行评级，主体评级结果为AA，展望稳定。
- ③ 截至2024年3月29日，经全国法院被执行人信息查询，中国裁判文书网查询，国家税务总局网站查询：无被执行信息；无文书涉及重大金融机构信贷类诉讼；无重大税收违法。

财务状况

- ③ 截至2023年9月末，公司总资产为370.58亿元，流动资产289.51亿元，2022年营业收入18.82亿元。公司经营情况良好，具有较强的还款能力。

融资人二/保证人简介 AA+

公司简介

- ③ 盐城GXQ投资集团有限公司，成立于2009年09月23日，注册资本500000万元，由盐城市人民政府100%控股。盐城市级平台公司，是盐城市第四大平台公司。
- ③ 公司是盐城市重要的市级平台公司，也是当地唯一的基础设施投资建设主体，承担当地范围内的城市基础设施建设和国有资产运营任务，是盐城市城市建设的龙头企业。业务保持区域专营优势，并在财政补贴和资金注入方面一直得到盐城市人民政府的大力支持。

信用情况

- ③ 根据中诚信国际信用评级有限责任公司2023年6月27日出具的评级报告，公司主体长期信用等级为AA+，评级展望为稳定。债券信用等级为AAA。
- ③ 截至2024年3月29日，经全国法院被执行人信息查询，中国裁判文书网查询，国家税务总局网站查询：无被执行信息；无文书涉及重大金融信贷类诉讼；无重大税收违法。

财务状况

- ③ 截至到2023年9月底，公司总资产合计911.33亿元，总资产规模较大，资产结构合理，流动资产690.28亿元，具备较好的流动性，总体资产质量较好。2022年公司实现营业收入29.21亿元。

盐城



盐城，江苏省地级市，Ⅱ型大城市，长江三角洲中心区 27 城之一。拥有江苏唯一的世界自然遗产中国黄（渤）海候鸟栖息地。盐城海陆空交通便捷，基本形成高速公路、铁路、航空、海运、内河航运五位一体的立体化交通运输网络。南洋国际机场、盐城港大丰港区、滨海港区、射阳港区、响水港区成为国家一类开放口岸，盐城市成为同时拥有空港、海港两个一类开放口岸的地级市。

盐城市地处江淮平原东部，江苏省沿海地区中部，长三角辐射范围内，东临 黄海，是江苏沿海生态城市、新型工商业城市和长三角地区会员城市。拥有汽 车、机械、纺织和化工等四大支柱产业。

2023年盐城市全市实现地区生产总值 7403.87亿元，增长5.9%，总量列同类地级市第15位，一般公共预算收482.73 亿元，比上年增长6.5%。

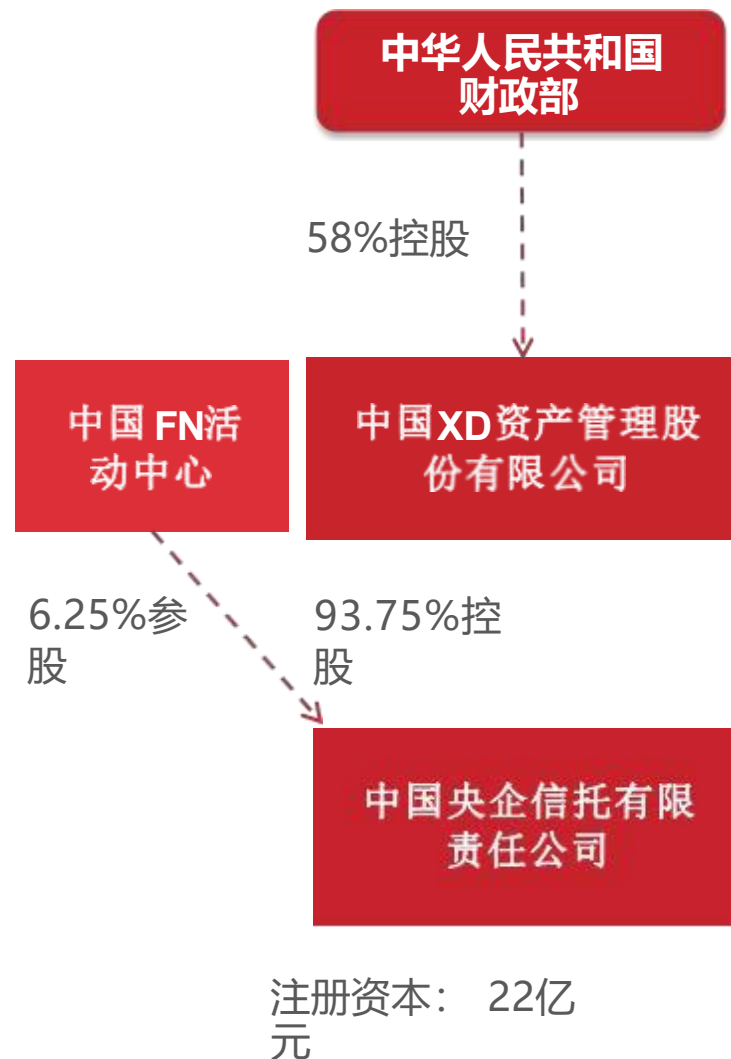
受托人简介

股东介绍

- 第一家由国务院批准设立并在香港上市的金融资产管理公司。
- 中国少数几家拥有全部主要金融牌照的金融控股集团之一。
- 在中国大陆及香港设有33家分公司，7家一级子公司，集团员工总数约1.6万人。
- 中国最大的金融资产管理公司之一 拥有庞大的资产与客户组合，总资产逾1.5万亿元。截至2019年，总资产达15132亿元，全年实现归属本公司股东净利润130.5亿元。在2019年《财富》中国500强中，营业收入位列第84位；2022年末，总资产达1.62万亿元，净利润63.13亿元。

公司介绍

- 公司目前注册资本为22亿元人民币，股东为中国资产管理股份有限公司（持股93.75%）、中国妇女活动中心（持股.25%）





欢迎
咨询